

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR	1 - 3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8 - 44
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-19
NOT 3 FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI	19-20
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21
NOT 5 FİNANSAL BORÇLAR	21-25
NOT 6 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	26
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	26-28
NOT 8 STOKLAR	28
NOT 9 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	29-30
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	31-32
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	32-33
NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	33
NOT 13 ŞEREFİYE.....	33
NOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	34-35
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR	36-38
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	38
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....	39
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	39
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP).....	40
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	40-41
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	42-44
NOT 22 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	44

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
		2.323.530.891	2.333.916.509
Nakit ve nakit benzerleri	4	191.975.976	290.359.771
Ticari alacaklar		293.288.777	313.033.215
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7 ve 20	71.936.497	74.327.362
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	221.352.280	238.705.853
Diğer alacaklar		39.904.017	14.027.366
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	20	487.304	500.000
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		39.416.713	13.527.366
Stoklar	8	1.504.409.707	1.458.396.015
Peşin ödenmiş giderler		86.975.495	70.799.358
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		86.975.495	70.799.358
Türev araçlar		32.127.107	28.839.051
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	32.127.107	28.839.051
Diğer dönen varlıklar		174.849.812	158.461.733
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		174.849.812	158.461.733
Duran varlıklar		4.198.869.761	2.223.023.530
Ticari alacaklar		1.889.111	2.469.768
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1.889.111	2.469.768
Diğer alacaklar		73.422.444	3.673.475
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		73.422.444	3.673.475
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		2.073.336	2.073.336
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	16.110.000	28.460.000
Maddi duran varlıklar	10	403.370.362	423.368.802
- Arazi ve arsalar		48.883.306	48.883.306
- Yeraltı ve yer üstü düzenleri		435.557	441.579
- Binalar		44.832.071	45.114.434
- Tesis, makine ve cihazlar		10.297.536	10.781.620
- Taşıtlar		251.224	268.905
- Mobilya ve demirbaşlar		133.040.592	141.380.483
- Özel maliyetler		163.310.344	173.182.245
- Yapılmakta olan yatırımlar		2.319.732	3.316.230
Kullanım hakkı varlıkları	12	1.932.629.834	-
Maddi olmayan duran varlıklar		1.610.778.393	1.617.818.249
- Şerefiye	13	797.708.560	797.708.560
- Lisanslar	11	10.814.588	2.761.126
- Markalar	11	473.054.747	473.224.395
- Bilgisayar yazılımları	11	23.679.673	21.571.667
- Araştırma geliştirme giderleri	11	8.747.003	12.596.386
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	11	296.773.822	309.956.115
Peşin ödenmiş giderler		13.151.435	16.686.116
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		13.151.435	16.686.116
Ertelenmiş vergi varlığı		73.966.382	40.031.128
Türev araçlar		67.714.994	84.679.186
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	67.714.994	84.679.186
Diğer duran varlıklar		3.763.470	3.763.470
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		3.763.470	3.763.470
TOPLAM VARLIKLAR		6.522.400.652	4.556.940.039

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler	3.456.618.883	3.242.802.970
Kısa vadeli borçlanmalar	126.046.101	80.142.157
<i>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>	<i>126.046.101</i>	<i>80.142.157</i>
- Banka kredileri	5 126.046.101	80.142.157
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	696.987.134	755.689.119
<i>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</i>	<i>696.987.134</i>	<i>755.689.119</i>
- Banka kredileri	5 426.053.183	750.419.342
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5 270.933.951	5.269.777
Diğer finansal yükümlülükler	43.551.114	12.597.894
- Diğer muhtelif finansal yükümlülükler	43.551.114	12.597.894
Ticari borçlar	2.100.402.603	1.901.427.854
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7 ve 20 14.208.056	17.525.300
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7 2.086.194.547	1.883.902.554
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	63.005.804	33.103.615
Diğer borçlar	4.060.012	14.028.177
- İlişkili taraflara diğer borçlar	20 1.132.608	11.614.500
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.927.404	2.413.677
Ertelenmiş gelirler	176.234.100	195.405.914
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	176.234.100	195.405.914
Dönem karı vergi yükümlülüğü	75.398.335	64.795.176
Kısa vadeli karşılıklar	82.566.617	94.275.039
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	14 34.691.429	33.394.407
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14 47.875.188	60.880.632
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	88.367.063	91.338.025
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	88.367.063	91.338.025
Uzun vadeli yükümlülükler	3.750.544.555	1.569.400.220
Uzun vadeli borçlanmalar	3.504.613.677	1.310.681.101
<i>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</i>	<i>3.504.613.677</i>	<i>1.310.681.101</i>
- Banka kredileri	5 1.585.121.493	1.309.533.625
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5 1.919.492.184	1.147.476
Ticari borçlar	24.109.111	28.201.453
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7 24.109.111	28.201.453
Diğer borçlar	4.775.801	5.324.230
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.775.801	5.324.230
Uzun vadeli karşılıklar	52.481.632	49.175.604
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	52.481.632	49.175.604
Ertelenmiş gelirler	25.791.305	30.845.128
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	25.791.305	30.845.128
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	137.711.291	143.356.285
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.061.738	1.816.419
- İlişkili olmayan taraflara diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.061.738	1.816.419
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	7.207.163.438	4.812.203.190

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
ÖZKAYNAKLAR		(684.762.786)	(255.263.151)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		(687.572.133)	(258.957.458)
Ödenmiş sermaye	15	657.700.000	657.700.000
Sermaye düzeltme farkları	15	56.061.369	56.061.369
Paylara ilişkin primler	15	787.677	787.677
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		(36.788.029)	(32.022.635)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı/(azalışlar)	15	3.767.458	5.594.968
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(40.555.487)	(37.617.603)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(802.932)	(812.607)
- Yabancı para çevrim farkları		(802.932)	(812.607)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	15	(316.555.195)	(316.555.195)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	33.451.107	33.451.107
- Sermayeye eklenecek gayrimenkul veya iştirak satış kazancı		22.983.739	22.983.739
- Yasal yedekler		10.467.368	10.467.368
Geçmiş yıllar karları		(655.739.664)	15.987.614
Net dönem zararı		(425.686.466)	(673.554.788)
Kontrol gücü olmayan paylar		2.809.347	3.694.307
TOPLAM KAYNAKLAR		6.522.400.652	4.556.940.039

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	1.342.435.407	1.135.782.962
Satışların maliyeti (-)	16	(831.786.013)	(694.470.207)
BRÜT KAR		510.649.394	441.312.755
Pazarlama giderleri (-)		(396.771.062)	(349.177.167)
Genel yönetim giderleri (-)		(82.116.868)	(78.694.561)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(4.825.493)	(765.128)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	144.787.328	93.551.142
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(168.091.596)	(92.934.411)
ESAS FAALİYET KARI		3.631.703	13.292.630
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		442.129	1.415.357
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(7.042.063)	(4.879.270)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar		-	6.942
FİNANSMAN GELİRİ/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		(2.968.231)	9.835.659
Finansman gelirleri	18	29.965.823	27.249.997
Finansman giderleri (-)	18	(479.514.274)	(182.802.711)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(452.516.682)	(145.717.055)
Dönem vergi gideri (-)		(11.745.347)	(11.777.680)
Ertelenmiş vergi geliri		38.845.778	1.177.003
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(425.416.251)	(156.317.732)
DÖNEM ZARARI		(425.416.251)	(156.317.732)
Dönem zararının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		270.215	388.031
Ana ortaklık payları		(425.686.466)	(156.705.763)
Pay başına kayıp			
Sürdürülen faaliyetler pay başına kayıp	19	(0,65)	(0,61)
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Aktüeryal kayıp fonu		(3.672.355)	(1.312.741)
Ertelenmiş vergi geliri		734.471	262.548
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farkları		9.675	7.704
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(2.928.209)	(1.042.489)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(428.344.460)	(157.360.221)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		270.215	388.031
Ana ortaklık payları		(428.614.675)	(157.748.252)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Sermaye düzeltme farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Aktüeryal kayıp	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
				Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları								
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	257.700.000	565.433	56.061.369	(873.116)	8.392.742	(34.281.286)	(316.555.195)	33.451.107	307.841.723	(294.651.883)	17.650.894	2.021.346	19.672.240
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.651.883)	294.651.883	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	7.704	-	(1.050.193)	-	-	-	(156.705.763)	(157.748.252)	388.031	(157.360.221)
Maddi duran varlık değer artışı fonu transferi (Not 15)	-	-	-	-	(946.409)	-	-	-	946.409	-	-	-	-
31 Mart 2018 itibarıyla bakiyeler	257.700.000	565.433	56.061.369	(865.412)	7.446.333	(35.331.479)	(316.555.195)	33.451.107	14.136.249	(156.705.763)	(140.097.358)	2.409.377	(137.687.981)
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	657.700.000	787.677	56.061.369	(812.607)	5.594.968	(37.617.603)	(316.555.195)	33.451.107	15.987.614	(673.554.788)	(258.957.458)	3.694.307	(255.263.151)
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.155.175)	(1.155.175)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(673.554.788)	673.554.788	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	9.675	-	(2.937.884)	-	-	-	(425.686.466)	(428.614.675)	270.215	(428.344.460)
Maddi duran varlık değer artışı fonu transferi (Not 15)	-	-	-	-	(1.827.510)	-	-	-	1.827.510	-	-	-	-
31 Mart 2019 itibarıyla bakiyeler	657.700.000	787.677	56.061.369	(802.932)	3.767.458	(40.555.487)	(316.555.195)	33.451.107	(655.739.664)	(425.686.466)	(687.572.133)	2.809.347	(684.762.786)

Takip eden notlar konsolide ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	194.087.289	(27.179.161)
Dönem net zararı	(425.416.251)	(156.317.732)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem zararı	(425.416.251)	(156.317.732)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	592.632.936	355.324.679
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	118.781.866	34.243.209
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17.976.521	23.421.490
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7 917.939	2.470.830
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8 14.695.889	20.776.325
Diğer maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	1.575.000	-
Diğer değer düşüklükleri (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	787.693	174.335
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	52.090.168	46.542.278
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18.537.803	24.720.739
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	14 2.257.912	1.269.176
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	31.294.453	20.552.363
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	189.333.307	111.377.926
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(7.180.971)	(5.281.980)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	210.938.674	115.911.884
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(10.804.936)	5.180
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(3.619.460)	742.842
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	200.671.796	75.027.429
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	13.676.136	(37.044.195)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	6 13.676.136	(37.044.195)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	5.024.933	(902.978)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	(426.919)	(902.978)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	5.451.852	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	-	(6.942)
İş ortaklıklarının dağıtılmamış karı ile ilgili düzeltmeler	-	(6.942)
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	-	3.940.528
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	(27.100.431)	10.600.677
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	22.178.640	88.125.257
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	101.136.357	(103.504.714)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(50.009.947)	(131.896.060)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	(4.001.044)	6.155.240
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	1.107.563	1.492.515
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	(5.108.607)	4.662.725
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	(18.384.450)	(4.678.606)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	-	544.155
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	(18.384.450)	(5.222.761)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	(12.641.434)	(41.905.814)
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	(12.641.434)	(41.905.814)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	29.902.189	(8.010.178)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	200.599.706	117.617.758
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	(3.312.984)	3.386.850
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	203.912.690	114.230.908
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	10.696	2.636.530
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	-	(700.000)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	10.696	3.336.530
Ertelenmiş gelirlerdeki (azalış) artış	(24.225.637)	(13.783.270)
İlişkili olmayan taraflara ertelenmiş gelirlerdeki (azalış) artış	(24.225.637)	(13.783.270)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(20.113.722)	(29.640.314)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklarda (artış) / azalış	(16.388.079)	(22.330.518)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalış)	(3.725.643)	(7.309.796)
Kira ödemeleri	(31.112.294)	(98.247.886)
Alınan kira	276.197	300.685
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(19.564.961)	(18.772.045)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	14 (22.747.289)	(1.520.815)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	(1.117.406)	(4.441.333)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2018
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(4.910.291)	(21.421.164)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		-	4.063.950
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(14.355.239)	(26.572.529)
<i>Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>		<i>(3.864.451)</i>	<i>(17.797.487)</i>
<i>Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>	11	<i>(10.490.788)</i>	<i>(8.775.042)</i>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		2.546.800	1.087.415
<i>Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri</i>		<i>2.546.800</i>	<i>1.087.415</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		6.898.148	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(287.570.468)	(153.227.345)
Ödenen faiz		(136.488.496)	(122.749.078)
Alınan faiz	18	4.765.710	5.281.980
Ödenen temettüleri		(1.155.175)	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		304.214.064	203.462.589
<i>Kredilerden nakit girişleri</i>		<i>256.808.040</i>	<i>199.304.365</i>
<i>Faktoring işlemlerinden nakit girişleri</i>		<i>47.403.640</i>	-
<i>Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri</i>		<i>2.384</i>	<i>4.158.224</i>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(386.475.931)	(215.432.139)
<i>Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</i>		<i>(366.871.371)</i>	<i>(202.805.768)</i>
<i>Faktoring işlemlerinden nakit çıkışları</i>		<i>(16.450.420)</i>	<i>(3.164.271)</i>
<i>Diğer finansal borç ödemelerinden nakit çıkışları</i>		<i>(3.154.140)</i>	<i>(9.462.100)</i>
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış / (azalış)		(10.469.196)	(23.790.697)
Kiralama yükümlülükleri ile ilgili nakit çıkışları		(61.961.444)	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		(98.393.470)	(201.827.670)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		9.675	7.704
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		(98.383.795)	(201.819.966)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	290.359.771	356.896.837
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	191.975.976	155.076.871

Takip eden notlar konsolide ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş. (“Şirket” veya “Boyner Perakende”), 26 Ocak 1952 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmış olan 14 Ocak 1952 tarihindeki esas sözleşme tescili ile Boyner ailesi tarafından kurulmuştur. Şirket’in eski ünvanı olan “Altınıyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş.” 27 Ocak 2014 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’nın onayı ile 10 Nisan 2014 tarihinde “Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket ana ortakları Boyner Holding ve Mayhoola for Investment LLC (“Mayhoola”) tarafından müşterek olarak yönetilmektedir. Şirket, SPK’ya kayıtlı olup, hisselerinin %15’i Borsa İstanbul A.Ş.’ye (“BİST”) 1991 yılında kote edilmiştir.

13 Kasım 2018 tarihinde Mayhoola ve satıcı sıfatıyla İstanbul Portföy Ark II Serbest Fon adına hareket eden İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. arasında bir pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmış ve 15 Kasım 2018 tarihinde Şirket sermayesinin %11,27’sini temsil eden toplam 29.043.709 TL nominal değerli paylar Mayhoola tarafından satın alınmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket’in Mayhoola ve Boyner Holding dışındaki diğer ortaklarına ait pay oranı %3,25’e düşmüştür. 31 Mart 2019 itibarıyla diğer ortaklarına ait pay oranı %3,11’dir.

Şirket’in kayıtlı genel müdürlük adresi “Eski Büyükdere Caddesi No:14 Park Plaza K:15-16 Maslak, Sarıyer/İstanbul”dur.

Şirket’in ana faaliyet konusu perakende ve tekstil yatırımlarıdır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup’un dönem sonu personel sayısı 9.811’dir (31 Aralık 2018:10.307).

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar, oy hakları ve etkin ortaklık oranları aşağıda gösterilmiştir. Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Bağlı Ortaklık	Ülke	Faaliyet alanı	31 Mart 2019 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2018 Etkin ortaklık oranı (%)
AY Marka Mağazacılık A.Ş. (“AY Marka”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. (“BBM”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Beymen Mağazacılık A.Ş. (“Beymen”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Altınıyıldız Tekstil ve Konfeksiyon A.Ş. (“AYTK”)	Türkiye	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
BOYP Corporation	ABD	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
A&Y LLC	BAE	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
Nişantaşı Turistik İşletmeleri A.Ş. (“Nişantaşı Turistik”)	Türkiye	Restaurant İşletmeciliği	75,00	75,00
İzkar Giyim Ticaret ve Sanayi A.Ş. (“İzkar”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	74,60	74,60
Beymen İç ve Dış Ticaret (“Beymen İç ve Dış”)	Türkiye	İthalat-İhracat	100,00	100,00

Grup, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 359.244 metrekare (291.480 metrekare şirket mağazası ve 67.764 metrekare diğer) (31 Aralık 2018: 362.645 metrekare (293.209 metrekare şirket mağazası ve 69.436 metrekare diğer)) perakende satış alanına sahiptir ve 379 mağazada (303 şirket mağazası ve 76 diğer) (31 Aralık 2018: 385 mağazada (307 şirket mağazası ve 78 diğer)) faaliyet göstermektedir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklığı Beymen’in özkaynak yönetimiyle muhasebeleştirilen iştirakleri ve müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

İştirak	Ülke	Faaliyet alanı	31 Mart 2019 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2018 Etkin ortaklık oranı (%)
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş. (“Christian Louboutin”)	Türkiye	Ticaret	30,00	30,00

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren döneme ait özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mayıs 2019 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Grup ve Türkiye’de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dâhil edilen bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerinin toplamı dönen varlıklar toplamının 1.133.087.992 TL (31 Aralık 2018: 908.886.461 TL) üzerindedir.

Ayrıca TTK'nın 376. Maddesi ve 15 Eylül 2018 tarihli "6102 Sayılı TTK'nın 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" in (Tebliğ) Geçici 1.Maddesi kapsamında dikkate alınarak yapılan değerlendirmeye göre, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı tutarı 804.063.739 TL'dir. Bu etki sonrası hesaplanan özkaynaklar toplamı 119,3 Milyon TL'dir. Grup'un sermayesi ile kanuni yedek akçeleri toplamının üçte ikisi, cari dönem zararları ve TFRS 16 etkisi sebebiyle karşılıksız kaldığı tespit edilmekle birlikte, özkaynakların pozitif yönde olması sebebiyle, Tebliğ'in 12. Maddesi çerçevesinde, borca batık olma durumunun incelenmesine gerek bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Grup yönetimi, 2019 yılında perakende hasılatını artırarak brüt karını artırmayı, toplu satın alma ve lojistik verimlilik planlarıyla maliyetlerini azaltmayı hedeflemektedir. Ayrıca, Grup 2019 yılında vadesi gelen kredilerinin ödeme planlarının yenileyerek cari oranını olumlu yönde düzeltmeyi planlamaktadır. Bunlarla birlikte, Grup'un ortakları Grup'a olan finansal ve operasyonel desteğini sürdürmeye devam etmektedir.

Ayrıca 9 Mayıs 2019 tarihinde KAP'ta, Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, bağlı ortaklıklarımız Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. ve Altınyıldız Tekstil ve Konfeksiyon A.Ş.'nin paylarının tamamının ve "Altınyıldız ve "Altınyıldız Classics" markaları ile alt markalarının mülkiyetinin Boyner Holding A.Ş.'ye satışı için Boyner Holding A.Ş. ile arasında görüşmelere başlanmasına karar verildiği açıklanmıştır.

2.2 Faaliyetlerin dönemselliği

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin dönemselliğinden kaynaklanan etkileri de içermektedir. Bu nedenle, 31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç aylık faaliyet sonuçları, tüm finansal yıl sonuçları için bir gösterge teşkil etmemektedir.

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe tabi tutulmuş TFRS'ler dışında, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak hazırlanmıştır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler
- TFRS 9, "Finansal araçlardaki değişiklikler"

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda detaylı olarak açıklanmıştır.

- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler
- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler
- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"
- TFRS Yorum 23 "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"
- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler
- TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler"

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

b. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :

Aşağıdaki değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler
- TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı;
- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Grup – kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (devamı)

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- d) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- e) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kiraya verenin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığının maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (devamı)

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (devamı)

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen ilişkin kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Grup - kiralayan olarak

Grup'un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralamadır. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

TFRS 16 Kiralamalar standardına ilk geçiş

Grup, TMS 17 "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, Grup daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Grup'un 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL, ABD Doları ve Avro sözleşmeler için sırasıyla %27,0, %8,9 ve %7,6'dır.

Daha önce finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalara ait varlık kullanım hakkı ve yükümlülüğü söz konusu varlıkların geçiş öncesindeki taşınan değerinden ölçülmüştür.

	1 Ocak 2019
Toplam kiralama yükümlülüğü	3.026.295.326
Alternatif borçlanma oranı ile iskonto edilmiş kiralama yükümlülüğü	2.085.621.200
- Kısa vadeli kiralama yükümlülüğü	152.302.238
- Uzun vadeli kiralama yükümlülüğü	1.933.318.962

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı (devamı)

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	1 Ocak 2019
Mağazalar	1.640.645.783	1.713.132.122
Depolar	262.647.687	263.875.255
Ofisler	20.629.084	22.806.988
Taşıtlar	8.707.280	10.059.062
Toplam varlık kullanım hakkı	1.932.629.834	2.009.873.427

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır.

Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Grup’un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Grup’un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri ciroya bağlı değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. Söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

TFRS 16'nın finansal tablolara etkisi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019 Raporlanan	TFRS 16 Etkisi	31 Mart 2019 TFRS 16 etkisi hariç
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar	2.323.530.891	2.025.997	2.321.504.894
Nakit ve nakit benzerleri	191.975.976	-	191.975.976
Ticari alacaklar	293.288.777	-	293.288.777
Diğer alacaklar	39.904.017	7.592.376	32.311.641
Stoklar	1.504.409.707	-	1.504.409.707
Peşin ödenmiş giderler	86.975.495	(5.566.379)	92.541.874
Türev araçlar	32.127.107	-	32.127.107
Diğer dönen varlıklar	174.849.812	-	174.849.812
Duran varlıklar	4.198.869.761	2.020.723.615	2.178.146.146
Ticari alacaklar	1.889.111	-	1.889.111
Diğer alacaklar	73.422.444	69.443.273	3.979.171
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	2.073.336	-	2.073.336
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16.110.000	-	16.110.000
Maddi duran varlıklar	403.370.362	-	403.370.362
Kullanım hakkı varlıkları	1.932.629.834	1.932.629.834	-
Maddi olmayan duran varlıklar	1.610.778.393	-	1.610.778.393
Peşin ödenmiş giderler	13.151.435	-	13.151.435
Ertelenmiş vergi varlığı	73.966.382	18.650.508	55.315.874
Türev araçlar	67.714.994	-	67.714.994
Diğer duran varlıklar	3.763.470	-	3.763.470
TOPLAM VARLIKLAR	6.522.400.652	2.022.749.612	4.499.651.040
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler	3.456.618.883	228.685.465	3.227.933.418
Kısa vadeli borçlanmalar	126.046.101	-	126.046.101
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	696.987.134	268.260.003	428.727.131
<i>Banka kredileri</i>	<i>426.053.183</i>	-	<i>426.053.183</i>
<i>Finansal kiralama işlemlerinden borçlar</i>	<i>270.933.951</i>	<i>268.260.003</i>	<i>2.673.948</i>
Diğer finansal yükümlülükler	43.551.114	-	43.551.114
Ticari borçlar	2.100.402.603	(39.574.538)	2.139.977.141
Diğer borçlar	4.060.012	-	4.060.012
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	63.005.804	-	63.005.804
Ertelenmiş gelirler	176.234.100	-	176.234.100
Dönem karı vergi yükümlülüğü	75.398.335	-	75.398.335
Kısa vadeli karşılıklar	82.566.617	-	82.566.617
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	88.367.063	-	88.367.063
Uzun vadeli yükümlülükler	3.750.544.555	1.914.499.447	1.836.045.108
Uzun vadeli borçlanmalar	3.504.613.677	1.918.491.254	1.586.122.423
<i>Banka kredileri</i>	<i>1.585.121.493</i>	-	<i>1.585.121.493</i>
<i>Finansal kiralama işlemlerinden borçlar</i>	<i>1.919.492.184</i>	<i>1.918.491.254</i>	<i>1.000.930</i>
Ticari borçlar	24.109.111	-	24.109.111
Diğer borçlar	4.775.801	-	4.775.801
Uzun vadeli karşılıklar	52.481.632	-	52.481.632
Ertelenmiş gelirler	25.791.305	-	25.791.305
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	137.711.291	(3.991.807)	141.703.098
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.061.738	-	1.061.738
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	7.207.163.438	2.143.184.912	5.063.978.526

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

	31 Mart 2019 Raporlanan	TFRS 16 Etkisi	31 Mart 2019 TFRS 16 etkisi hariç
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(684.762.786)	(120.435.299)	(564.327.487)
Ödenmiş sermaye	657.700.000	-	657.700.000
Sermaye düzeltme farkları	56.061.369	-	56.061.369
Paylara ilişkin primler	787.677	-	787.677
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(36.788.029)	-	(36.788.029)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(802.932)	-	(802.932)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(316.555.195)	-	(316.555.195)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	33.451.107	-	33.451.107
Geçmiş yıllar karları	(655.739.664)	-	(655.739.664)
Net dönem zararı	(425.686.466)	(120.435.299)	(305.251.167)
Kontrol gücü olmayan paylar	2.809.347	-	2.809.347
TOPLAM KAYNAKLAR	6.522.400.652	2.022.749.613	4.499.651.039
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	1.342.435.407	-	1.342.435.407
Satışların maliyeti (-)	(831.786.013)	(12.503)	(831.773.510)
BRÜT KAR	510.649.394	(12.503)	510.661.897
Pazarlama giderleri (-)	(396.771.062)	14.102.793	(410.873.855)
Genel yönetim giderleri (-)	(82.116.868)	195.783	(82.312.651)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(4.825.493)	45.852	(4.871.345)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	144.787.328	-	144.787.328
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(168.091.596)	-	(168.091.596)
ESAS FAALİYET KARI	3.631.703	14.331.925	(10.700.222)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	442.129	-	442.129
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(7.042.063)	-	(7.042.063)
FİNANSMAN GELİRİ/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	(2.968.231)	14.331.925	(17.300.156)
Finansman gelirleri	29.965.823	-	29.965.823
Finansman giderleri (-)	(479.514.274)	(157.409.539)	(322.104.735)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI	(452.516.682)	(143.077.614)	(309.439.068)
Dönem vergi gideri (-)	(11.745.347)	-	(11.745.347)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	38.845.778	22.642.315	16.203.463
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI	(425.416.251)	(120.435.299)	(304.980.952)
DÖNEM ZARARI	(425.416.251)	(120.435.299)	(304.980.952)

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI

Grup’un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup’un iş alanları; tekstil ürünleri üretimi ve perakende mağazacılık faaliyetlerinden oluşmakta olup, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması, Grup’un 31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında dönem performansı bilgilerini içermektedir.

Grup yönetimi, bölümlerin performansını değerlendirirken TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablo üzerinden hesaplanan “Finansman, Amortisman ve Vergi Gideri Öncesi Kar (FAVÖK)” rakamına düzeltmeler ve sınıflamalar yapılarak bulunan rakamların incelenmesini yöntem olarak belirlemiştir.

Yapılan düzeltmeler ve sınıflamalar, SPK Tebliği gereğince yapılan reeskont, vade farkı ve ticari işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderlerinin sınıflama net etkisinin geri eklenmesi ve Grup yönetimine göre esasları belirlenen tek seferlik gelir ve gider etkilerinin düzeltilmesini içermektedir. Bu tutarlardan hesaplanan FAVÖK, “Düzeltilmiş FAVÖK” olarak tanımlanmaktadır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin bölümlere göre finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Mart 2019	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.311.175.812	55.598.448	9.826.246	(34.165.099)	1.342.435.407
Brüt kar	516.717.659	4.039.631	9.826.246	(19.934.142)	510.649.394
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	9.862.964	1.023.005	3.469.270	-	14.355.239
Amortisman ve itfa giderler (*)	106.436.096	1.030.450	11.315.318	-	118.781.864
Net dönem karı / zararı	(177.370.858)	(11.357.713)	(139.947.771)	(96.739.909)	(425.416.251)

(*) TFRS 16 kapsamında hesaplanan amortisman gideri 81.895.589 TL’dir

31 Mart 2019	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler					
Bölüm varlıkları	6.131.365.788	287.884.838	2.390.243.381	(2.287.093.355)	6.522.400.652
Toplam varlıklar	6.131.365.788	287.884.838	2.390.243.381	(2.287.093.355)	6.522.400.652
Bölüm yükümlülükleri	5.854.029.460	183.652.101	2.905.170.475	(1.735.688.598)	7.207.163.438
Toplam yükümlülükler	5.854.029.460	183.652.101	2.905.170.475	(1.735.688.598)	7.207.163.438

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Mart 2018	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.100.249.485	58.074.925	11.483.652	(34.025.100)	1.135.782.962
Brüt kar	436.325.307	10.676.440	7.408.042	(13.097.034)	441.312.755
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	24.338.403	391.349	1.842.777	-	26.572.529
Amortisman ve itfa giderleri	24.328.486	980.507	8.934.216	-	34.243.209
Net dönem karı / zararı	(10.351.229)	545.206	(127.394.411)	(19.117.298)	(156.317.732)

31 Aralık 2018	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler					
Bölüm varlıkları	4.218.644.234	304.574.468	2.126.895.654	(2.093.174.317)	4.556.940.039
Toplam varlıklar	4.218.644.234	304.574.468	2.126.895.654	(2.093.174.317)	4.556.940.039
Bölüm yükümlülükleri	3.682.440.388	188.557.947	2.494.187.522	(1.552.982.667)	4.812.203.190
Toplam yükümlülükler	3.682.440.388	188.557.947	2.494.187.522	(1.552.982.667)	4.812.203.190

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla FAVÖK mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Hasılat	1.342.435.407	1.135.782.962
Brüt kar	510.649.394	441.312.755
FAVÖK	115.813.633	44.078.868

Düzeltilmeler:

SPK Tebliğ format sınıflamaları	13.003.956	14.864.979
Kur farkı gelirleri	(6.444.866)	(7.829.029)
Reeskont gelirleri	(100.238.852)	(55.427.487)
Vade farkı gelirleri	(17.585.349)	(8.243.972)
Kur farkı giderleri	15.628.318	19.662.117
Vade farkı giderleri	32.219.841	15.670.004
Reeskont giderleri	89.424.864	51.033.346
Grup Yönetimi'ne göre tek seferlik (gelir)/giderler (*)	22.471.577	5.953.577
Operasyonel tek seferlik giderler	22.471.577	5.953.577
TFRS 16 etkisi	(96.227.512)	-
Düzeltilmiş FAVÖK (*)	55.061.654	64.897.424

(*) Düzeltilmiş FAVÖK ve tek seferlik gelir/giderler TFRS tarafından tanımlanmamaktadır. Grup Yönetimi tarafından belirlenmiş esaslara göre tespit edilmiş bu kalemler yönetimin tekrar etmeyeceğini ve normal faaliyetlerinin bir parçası olmadığını düşündüğü gelir/giderlerden oluşmaktadır. TFRS tarafından tanımlanmayan denetim veya sınırlı denetim kapsamında olmayan bu kalemler, Grup yönetimi tarafından şirketin sürdürülebilir performansının daha iyi anlaşılması ve ölçülmesi için ayrı olarak gösterilmiştir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kasa	7.013.239	6.129.828
Banka mevduatı (*)	147.877.016	245.130.896
- Vadeli (**)	71.456.485	160.487.957
- Vadesiz (***)	76.420.531	84.642.939
Kredi kartı alacakları	32.435.371	34.431.920
Tahsile verilen çekler	4.650.350	4.667.127
	191.975.976	290.359.771

- (*) Grup'un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kredi geri ödemelerine ilişkin olarak 61.231.655 TL tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 81.929.844 TL).
- (**) Grup'un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli mevduat işlemi gecelik mevduat olup ortalama faiz oranı %18,11'dir (31 Aralık 2018: %21,72).
- (***) Grup'un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kredi geri ödemelerine ilişkin olarak kredi kartı alacakları üzerinde 3.766.467 TL tutarında temlik bulunmaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 75.400.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 75.400.000 TL).

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlanmalar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli banka kredileri	126.046.101	80.142.157
	126.046.101	80.142.157

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli ana para taksitleri ve faizleri	426.053.183	750.419.342
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	268.260.003	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	2.673.948	5.269.777
	696.987.134	755.689.119

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal borçlanmalar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.918.491.254	-
Uzun vadeli banka kredileri	1.585.121.493	1.309.533.625
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.000.930	1.147.476
	3.504.613.677	1.310.681.101

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019

Döviz cinsi	Vade	Faiz aralığı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL krediler	2020-2022	15,85 – 35,00	295.502.626	287.373.736
ABD Doları krediler	2020-2022	Libor+5,30 - Libor+8,00	189.375.610	1.059.124.295
Avro krediler	2020-2022	Libor+6,25 - Libor+8,00	67.221.048	238.623.462
			552.099.284	1.585.121.493

31 Aralık 2018

Döviz cinsi	Vade	Faiz Aralığı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL krediler	2019-2022	15,85 – 35,00	297.828.494	307.127.408
ABD Doları krediler	2019-2022	Libor+4,75 - Libor+4,95	424.514.677	770.640.691
Avro krediler	2019-2022	Libor+4,90 - Libor+6,25	108.218.328	231.765.526
			830.561.499	1.309.533.625

TFRS 16 kapsamındaki kısa ve uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019

Döviz cinsi	Vade	Faiz aralığı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL krediler	2019-2032	27,00	120.040.747	258.529.100
ABD Doları krediler	2019-2032	8,00 - 10,50	63.229.679	996.039.484
Avro krediler	2019-2029	7,60	84.989.577	663.922.670
			268.260.003	1.918.491.254

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
1 yıl içerisinde ödenecekler	552.099.284	830.561.499
2020	727.928.149	667.315.023
2021	748.469.920	549.533.437
2022	108.723.424	92.685.165
	2.137.220.777	2.140.095.124

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yukarıda detayı verilen banka kredilerine ilişkin Grup'un gayrimenkul stokları üzerinde 29.882.507 TL tutarında ipotek (31 Aralık 2018: 42.901.783 TL) bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un 19 Haziran 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaptığı açıklamada da belirttiği üzere ana ortağı Boyner Holding, Qatar National Bank'tan kullanılan kredinin teminatı olarak Boyner Perakende hisselerini rehin vermiştir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Toplam finansal kira ödemeleri	4.373.113	7.390.753
Gelecek yıllarda ödenecek faizler (-)	(698.235)	(973.500)
	3.674.878	6.417.253
Vadesi 1 yıla kadar olan finansal kiralama yükümlülükleri	2.673.948	5.269.777
Vadesi 1 yıldan fazla olan finansal kiralama yükümlülükleri	1.000.930	1.147.476
	3.674.878	6.417.253

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal kiralama borçlarının döviz cinsinden detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
TL	2.673.948	5.087.371
Avro	-	182.406
	2.673.948	5.269.777

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının döviz cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
TL	1.000.930	1.147.476
	1.000.930	1.147.476

Yukarıda detayı verilen finansal kiralama borçlarına ilişkin 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 2.068.885 TL tutarında teminat senedi verilmiştir (31 Aralık 2018: 30.458 Avro ve 2.179.097 TL).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019
Açılış	2.085.621.200
Ödeme (-)	(62.940.813)
Alınan indirimler	(3.476.850)
Dönem içinde girişler	4.651.996
Faiz gideri	59.819.186
Kur farkı gideri	103.076.538
Dönem sonu	2.186.751.257

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)**

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla net finansal borçların mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 31 Aralık - Finansal borçlanmalar	2.159.110.271	2.335.988.743
Nakit ve nakit benzerleri	(290.359.771)	(356.896.837)
Türev varlıklar	(113.518.237)	(212.308.973)
Dönem başı - 31 Aralık - Net finansal borçlanmalar	1.755.232.263	1.766.782.933
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(194.087.290)	27.179.161
Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	4.910.292	21.421.164
Ödenen faiz	136.488.495	122.749.078
Alınan faiz	(4.765.710)	(5.281.980)
Türev varlıklardaki değişim	13.676.136	(37.044.195)
Temettü ödemesi	1.155.175	-
Kiralamalardan kaynaklı net finansal borç girişi –TFRS 16	2.009.848.742	-
Diğer finansman faaliyetlerinden nakit akışları	279.886.197	97.434.891
Dönem sonu - 31 Mart - Net finansal borçlanmalar	4.002.344.300	1.993.241.052
Nakit ve nakit benzerleri	191.975.976	155.076.871
Türev varlıklar	99.842.101	249.353.168
Kiralamalardan kaynaklı finansal varlıklar – diğer alacaklar	77.035.649	-
Dönem sonu - 31 Mart - Finansal borçlanmalar	4.371.198.026	2.397.671.091
Dönem başı - 31 Aralık - Finansal borçlanmalar	2.159.110.271	2.335.988.743
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	304.214.064	203.462.589
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(386.475.931)	(215.432.139)
TFRS 16 açılış etkisi	2.085.621.200	-
Diğer	208.728.422	73.651.898
Dönem sonu - 31 Mart - Finansal borçlanmalar	4.371.198.026	2.397.671.091
Ortaklara borçlar, alacaklar, net	1.132.608	150.207.966
Nakit ve nakit benzerleri	(191.975.976)	(155.076.871)
Türev varlıklar	(99.842.101)	(249.353.168)
Kiralamalardan kaynaklı net finansal borç	(2.186.751.257)	-
Dönem sonu- 31 Mart - Net finansal borçlanmalar (operasyonel)	1.893.761.300	2.143.449.018

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - kısa vadeli (*)	32.127.107	28.839.051
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - uzun vadeli (*)	67.714.994	84.679.186
	99.842.101	113.518.237

(*) Grup, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla aşağıda özetlenen değişken faizli döviz cinsinden kredilerine ilişkin kur ve faiz riskinden korunmak amacıyla swap işlemleri gerçekleştirmiş olup, değişken faizli kredileri opsiyonlu çapraz kur swap işlemleri ile kuru ve faizi sabitleyerek TL'ye dönüştürmüştür. Bu türev enstrümanları 31 Mart 2019 tarihindeki gerçeğe uygun değerinden konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kredilerinin 214.683.779 ABD Doları ve 42.811.815 Avro (1.478.845.480 TL) tutarlık kısmı için türev enstrümanı bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 220.255.292 ABD Doları ve 56.400.772 Avro (1.498.724.918 TL)).

Swap işlemlerinin dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi - 1 Ocak	113.518.237	212.308.973
Finansman giderlerinden netleştirilen tutar	(13.676.136)	37.044.195
Dönem sonu - 31 Mart	99.842.101	249.353.168

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	233.378.406	221.030.115
Alacak senetleri (*)	67.376.738	98.286.155
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(71.682.027)	(71.759.219)
Eksi: Reeskont gideri	(7.720.837)	(8.851.198)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	221.352.280	238.705.853
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	77.265.510	78.373.073
Eksi: Reeskont gideri	(5.329.013)	(4.045.711)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Not 20)	71.936.497	74.327.362
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	293.288.777	313.033.215

(*) Alacak senetlerinin 28.051.114 TL'lik kısmı faktoring kuruluşlarına devredilmiştir (31 Aralık 2018: 11.547.894 TL). Bu işleme ilişkin faktoring borçları diğer finansal yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Alacak senetleri	2.694.400	3.533.300
Eksi: Reeskont gideri	(805.289)	(1.063.532)
Toplam uzun vadeli ticari alacaklar	1.889.111	2.469.768

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup, tekstil için ortalama 142 gündür (31 Aralık 2018: 161 gün). Perakende şirketlerinin satışlarında ortalama tahsilat süresi 54 gündür (31 Aralık 2018: 54 gün).

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	71.759.219	50.280.798
Ayrılan karşılıklar (Not 17)	917.939	2.470.830
Yıl içinde yapılan tahsilatlar	(24.781)	(1.498)
Dönem içi kayıtlardan silinenler (*)	(970.350)	(77.018)
Dönem sonu - 31 Mart	71.682.027	52.673.112

(*) Tahsili mümkün olmayan ve kayıtlardan silinen şüpheli alacaklar ve TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına göre konusu kalmayan karşılıklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Satıcılar	925.493.831	875.826.674
Borç senetleri	1.252.481.103	1.096.241.067
Eksi: Reeskont geliri	(91.780.387)	(88.165.187)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	2.086.194.547	1.883.902.554
İlişkili taraflara ticari borçlar	14.927.942	18.240.926
Eksi: Reeskont geliri	(719.886)	(715.626)
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Not 20)	14.208.056	17.525.300
Toplam ticari borçlar	2.100.402.603	1.901.427.854

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari borçların ödeme vadesi tekstil için ortalama 189 gündür (31 Aralık 2018: 184 gün). Perakende şirketlerinin alımlarında ortalama ödeme süresi 158 gündür (31 Aralık 2018: 156 gün).

Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Borç senetleri (**)	24.109.111	28.201.453
Toplam uzun vadeli ticari borçlar	24.109.111	28.201.453

(**) Grup, Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait fabrika binalarını ve arsayı 24.691.930 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Söz konusu tutar 5 yıl vadeli olup, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 32.427.734 TL (31 Aralık 2018: 30.310.402 TL)'lik kısmı kısa vadeli, 23.162.723 TL (31 Aralık 2018: 28.145.426 TL)'lik kısmı uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılmıştır.

NOT 8 - STOKLAR

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlk madde ve malzeme	46.548.217	43.885.199
Yarı mamuller	30.025.957	32.631.525
Mamuller	40.420.180	49.273.402
Ticari mallar	1.425.412.637	1.351.542.935
Yoldaki mallar	42.774.827	47.218.656
Yardımcı malzemeler	7.658.315	7.578.835
Gayrimenkul stokları	7.152.248	7.152.248
	1.599.992.381	1.539.282.800
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(95.582.674)	(80.886.785)
	1.504.409.707	1.458.396.015

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarları 1.991.323.577 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.975.953.085 TL).

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	80.886.785	58.908.175
Dönem içindeki değişim	14.695.889	20.776.325
Dönem sonu - 31 Mart	95.582.674	79.684.500

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar (-)	Gerçeğe uygun değer değişimi	31 Mart 2019
Yeniden değerlendirilmiş tutar					
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar	28.285.000	-	(12.350.000)	-	15.935.000
	28.460.000	-	(12.350.000)	-	16.110.000

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-)	Gerçeğe uygun değer değişimi	31 Mart 2018
Yeniden değerlendirilmiş tutar					
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar	34.090.000	-	-	-	34.090.000
	34.265.000	-	-	-	34.265.000

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri 276.197 TL'dir (1 Ocak - 31 Mart 2018: 222.973 TL).

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerinin bağımsız bir bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Yeniden değerlendirme değer artışları, kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, değerlendirme yöntemiyle hesaplanan finansal olmayan varlıkların taşıdığı gerçeğe uygun değeri analiz etmektedir. Farklı seviyeler aşağıda belirtilmiştir:

- (Seviye 1) Benzer varlıklar veya yükümlülükler için aktif piyasada kote edilmiş fiyatlar (düzeltilmemiş)
- (Seviye 2) Varlık ve yükümlülük için gözlemlenebilir olan Seviye 1'e dahil kote edilmiş fiyatlar dışındaki girdiler, direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi)
- (Seviye 3) Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayalı olmayan varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler)

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	31 Mart 2019		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri			
Unkapanı dükkan	-	175.000	-
Istwest dükkanları	-	15.935.000	-
	-	16.110.000	-

	31 Aralık 2018		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri			
Unkapanı dükkan	-	175.000	-
Istwest dükkanları	-	28.285.000	-
	-	28.460.000	-

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Seviye 2 gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yaklaşımı ve gelir indirgeme yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Emsal karşılaştırma değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekafe başına fiyattır. İndirgenmiş nakit akım yönteminde en önemli girdiler kira tutarları, doluluk oranı, yıllık kira artış ve iskonto oranlarıdır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	31 Mart 2019
Maliyet					
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	48.883.306
Yer altı ve yer üstü düzenleri	481.736	-	-	-	481.736
Binalar	48.062.546	-	-	-	48.062.546
Tesis, makine ve cihazlar	115.298.259	61.900	(497.973)	-	114.862.186
Demirbaşlar	304.939.576	1.646.336	(239.364)	-	306.346.548
Taşıtlar	774.764	1.475	-	-	776.239
Özel maliyetler	369.971.538	1.111.302	(3.058.840)	-	368.024.000
Yapılmakta olan yatırımlar	3.316.230	1.111.244	(2.080.646)	(27.096)	2.319.732
	891.727.955	3.932.257	(5.876.823)	(27.096)	889.756.293

Birikmiş amortisman (-)

Yer altı ve yer üstü düzenleri	(40.157)	(6.022)	-	-	(46.179)
Binalar	(2.948.112)	(282.363)	-	-	(3.230.475)
Tesis, makine ve cihazlar	(104.516.639)	(545.984)	497.973	-	(104.564.650)
Demirbaşlar	(163.559.093)	(9.906.209)	159.346	-	(173.305.956)
Taşıtlar	(505.859)	(19.156)	-	-	(525.015)
Özel maliyetler	(196.789.293)	(10.211.609)	2.287.246	-	(204.713.656)
	(468.359.153)	(20.971.343)	2.944.565	-	(486.385.931)

Net defter değeri**423.368.802****403.370.362**

(*) 1 Ocak - 31 Mart 2019 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 812.376 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	31 Mart 2018
Maliyet					
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	48.883.306
Yer altı ve yer üstü düzenleri	481.736	-	-	-	481.736
Binalar	48.062.546	-	-	-	48.062.546
Tesis, makine ve cihazlar	112.181.933	97.795	(221.730)	-	112.057.998
Demirbaşlar	265.155.223	8.249.267	(221.749)	-	273.182.741
Taşıtlar	943.914	4.925	-	-	948.839
Özel maliyetler	321.231.930	7.009.141	(397.021)	-	327.844.050
Yapılmakta olan yatırımlar	2.773.947	2.436.359	-	(171.020)	5.039.286
	799.714.535	17.797.487	(840.500)	(171.020)	816.500.502

Birikmiş amortisman (-)

Yer altı ve yer üstü düzenleri	(16.070)	(6.023)	-	-	(22.093)
Binalar	(1.818.662)	(282.361)	-	-	(2.101.023)
Tesis, makine ve cihazlar	(102.811.797)	(529.590)	221.676	-	(103.119.711)
Demirbaşlar	(127.293.507)	(8.619.200)	167.761	-	(135.744.946)
Taşıtlar	(866.600)	(17.900)	-	-	(884.500)
Özel maliyetler	(156.655.484)	(9.768.376)	92.291	-	(166.331.569)
	(389.462.120)	(19.223.450)	481.728	-	(408.203.842)

Net defter değeri**410.252.415****408.296.660**

(*) 1 Ocak - 31 Mart 2019 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 174.335 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kaydedilen amortisman giderlerinin 18.203.291 TL’lik kısmı (2018: 16.731.473 TL) pazarlama giderlerine, 773.550 TL’lik kısmı (2018: 852.538 TL) satışların maliyetine, 1.861.756 TL’lik kısmı (2018: 1.632.683 TL) genel yönetim giderlerine ve 64.940 TL’lik kısmı (2018: 6.756 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir. Aktifleştirilen araştırma geliştirme maliyetleri 67.806 TL’dir (2018: Yoktur).

31 Mart 2019 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 1.839.330.517 TL (31 Aralık 2018: 1.873.249.461 TL)’dir.

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	31 Mart 2019
Maliyet					
Lisanslar	21.027.868	1.699.725	-	7.039.374	29.766.967
Markalar	473.224.395	-	-	-	473.224.395
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	(4.200.000)	-	299.182.404
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-	192.140.601
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-	76.727.000
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	12.596.386	3.162.895	-	(7.012.278)	8.747.003
Bilgisayar programları	56.624.548	5.628.168	-	-	62.252.716
	1.135.723.202	10.490.788	(4.200.000)	27.096	1.142.041.086
Birikmiş itfa payları (-)					
Lisanslar	(18.266.742)	(685.637)	-	-	(18.952.379)
Markalar	-	(169.648)	-	-	(169.648)
Lehte kira sözleşmeleri	(144.748.653)	(6.341.283)	2.625.000	-	(148.464.936)
Bayi iletişim ağı	(88.985.744)	(3.987.227)	-	-	(92.972.971)
Müşteri ağı	(28.559.493)	(1.278.783)	-	-	(29.838.276)
Bilgisayar programları	(35.052.881)	(3.520.162)	-	-	(38.573.043)
	(315.613.513)	(15.982.740)	2.625.000	-	(328.971.253)
Net defter değer	820.109.689				813.069.833
	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	31 Mart 2018
Maliyet					
Lisanslar	17.245.251	1.873.638	-	171.020	19.289.909
Markalar	473.224.395	-	-	-	473.224.395
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	-	-	303.382.404
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-	192.140.601
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-	76.727.000
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	-	1.069.117	-	-	1.069.117
Bilgisayar programları	40.420.452	5.832.287	-	-	46.252.739
	1.103.140.103	8.775.042	-	171.020	1.112.086.165
Birikmiş itfa payları (-)					
Lisanslar	(16.870.084)	(360.618)	-	-	(17.230.702)
Lehte kira sözleşmeleri	(118.823.521)	(6.481.283)	-	-	(125.304.804)
Bayi iletişim ağı	(73.036.834)	(3.987.227)	-	-	(77.024.061)
Müşteri ağı	(23.444.360)	(1.278.783)	-	-	(24.723.143)
Bilgisayar programları	(22.715.196)	(2.911.848)	-	-	(25.627.044)
	(254.889.995)	(15.019.759)	-	-	(269.909.754)
Net defter değer	848.250.108				842.176.411

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kaydedilen itfa payı giderlerinin 10.571.190 TL'lik kısmı (2018: 10.601.992 TL) pazarlama giderlerine, 5.386.593 TL'lik kısmı (2018: 4.410.387 TL) genel yönetim giderlerine, 2.118 TL'lik kısmı (2018: 2.677 TL) satışların maliyetine ve 22.839 TL'lik kısmı (2018: 4.703 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir.

Markalar

Marka değerleri, işletme birleşmeleri ile muhasebeleştirilen Beymen, Boyner, Beymen Club ve Beymen Business marka değerlerini içermektedir. Ayrıca marka değerleri 1 Ekim 2010'da Boyner Holding'den satın alınan T-Box, 15 Temmuz 2011'de Vincenzo Schilacci ve Step SRL'den satın alınan Divarese, ve 10 Şubat 2016'da Boyner Holding'den satın alınan George Hogg markalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan markalar değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

NOT 12 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları 1.932.629.834 TL'dir. Hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019
Açılış (Not 2.4)	2.009.873.427
Amortisman (-)	(81.895.589)
Dönem içinde girişler	4.651.996
Dönem sonu	1.932.629.834

NOT 13 - ŞEREFİYE

Grup, şirket satın almaları için satın alma metodu uygulamaktadır. Satın alınan ya da satılan bağlı ortaklıklar konsolide mali tablolara alındıkları tarihten itibaren ya da satıldıkları tarihe kadar dahil edilmektedir. 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla şerefiyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Beymen hisse alımı	452.982.078	452.982.078
BBM hisse alımı	343.147.354	343.147.354
İzkar hisse alımı	1.579.128	1.579.128
	797.708.560	797.708.560

31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 34.691.429 TL (31 Aralık 2018: 33.394.407 TL) tutarındaki çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ağırlıklı olarak kullanılmamış izin karşılığı, performans ve ikramiye karşılıklarından oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli karşılıklar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	29.108.558	24.743.418
Dava karşılıkları	13.884.897	12.913.131
Diğer (*)	4.881.733	23.224.083
	47.875.188	60.880.632

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer karşılıkların önemli bir bölümü, Wepublic mağazasının kapanışı için Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ödenecek olan ve ABD doları cinsinden olan çıkış bedelini içermektedir.

Diğer kısa vadeli karşılıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Ödenen karşılıklar	31 Mart 2019
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	24.743.418	28.163.482	(23.798.342)	29.108.558
Dava karşılıkları	12.913.131	2.257.912	(1.286.146)	13.884.897
Diğer	23.224.083	3.118.793	(21.461.143)	4.881.733
Toplam	60.880.632	33.540.187	(46.545.631)	47.875.188

	1 Ocak 2018	İlaveler	Ödenen karşılıklar	31 Mart 2018
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	22.539.046	14.320.811	(20.528.869)	16.330.988
Dava karşılıkları	11.024.480	1.269.176	(84.884)	12.208.772
Diğer	17.588.597	6.231.552	(1.435.931)	22.384.218
Toplam	51.152.123	21.821.539	(22.049.684)	50.923.978

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Teminat, rehin, ipotek pozisyonu

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	42.837	95.819
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	318.716.172	392.434.706
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	318.759.009	392.530.525

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla verilen TRİ'lerin döviz cinsinden detayı aşağıdaki gibidir.

Para birimi	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
TL	253.448.926	253.448.926	258.992.746	258.992.746
Avro	5.238.181	33.099.018	9.314.742	56.149.264
ABD Doları	5.722.952	32.211.065	14.710.129	77.388.515
		318.759.009		392.530.525

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Pay oranı	Tutar (TL)	Pay oranı	Tutar (TL)
Boyner Holding	%42,80	281.491.355	%42,80	281.491.355
Mayhoola (*)	%54,09	355.755.880	%53,95	354.804.585
Diğer ortaklar ve halka açık kısım	%3,11	20.452.765	%3,25	21.404.060
Ödenmiş sermaye (**)	%100	657.700.000	%100,00	657.700.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		56.061.369		56.061.369
Toplam düzeltilmiş sermaye		713.761.369		713.761.369

(*) 13 Kasım 2018 tarihinde Mayhoola ve, satıcı sıfatıyla İstanbul Portföy Ark II Serbest Fon adına hareket eden İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. arasında bir pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmış ve 15 Kasım 2018 tarihinde Boyner Perakende sermayesinin %11,27'sini temsil eden toplam 29.043.709 TL nominal değerli paylar Mayhoola tarafından satın alınmıştır. Bu işlem sonucunda Mayhoola'nın pay oranı %53,95'e yükselmiştir. 31 Mart itibarıyla Mayhoola'nın pay oranı %54,09'dur.

(**) Grup'un 57.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %346,62 oranında bedelli olarak artırılarak 257.700.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin izahname SPK'nın 7 Temmuz 2017 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Grup'un artırılan 200.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında toplam 115.213.621 TL nakit fon girişi sağlanmıştır. Birincil piyasada oluşan fiyattan satışı ile ilişkili olarak 565.433 TL özkaynaklar altında paylara ilişkin prim hesaplanmıştır.

Grup'un 257.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde %155,2 oranında bedelli olarak artırılarak 657.700.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin izahname SPK'nın 4 Aralık 2018 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Artırılan 400.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, toplam 13.239.783 TL nakit fon girişi sağlanmıştır. Birincil piyasada oluşan fiyattan satışı ile ilişkili olarak 222.244 TL özkaynaklar altında paylara ilişkin prim hesaplanmıştır. Söz konusu sermaye artışında Mayhoola ve Boyner Holding tarafından nakden konulan fonlar nedeniyle oluşan borcun 386.982.471 TL'si yeni pay alma haklarına istinaden mahsup edilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tutarı 657.000.000 TL (31 Aralık 2018: 657.000.000 TL) olup, sermayesi her biri 1 Kr nominal değerde 6.570.000.000 (31 Aralık 2018: 6.570.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye yedekleri

- Birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.
- İkinci tertip yasal yedekler ödenmiş olan sermayenin %5 ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Bu yedekler zarar ziyani dağıtım yoluyla yapmak için kullanılabilir.

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, yukarıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hükümler çerçevesinde dağıtılabilirler.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	10.467.368	10.467.368
İştirak hissesi satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	1.080.833	1.080.833
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	21.902.906	21.902.906
	33.451.107	33.451.107

(*) Vergi mevzuatı hükümlerine göre şirketlerin aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, en az beş tam yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması kaydıyla kurumlar vergisinden istisnadır. İstisna edilen kazanç beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilemez veya işletmeden çekilemez.

Değer artış fonları

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Fabrikanın kurulu olduğu araziye ilişkin değer artış fonu	78.824.810	78.824.810
Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflandırılan araziye ilişkin değer artış fonu	15.722.470	15.722.470
Toplam değer artış fonu	94.547.280	94.547.280
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından doğan özel fonun kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanması	(15.722.470)	(15.722.470)
Ertelenmiş vergi etkisi	(3.943.025)	(3.943.025)
Geçmiş yıl zararlarına transfer	(71.114.327)	(69.286.817)
	3.767.458	5.594.968

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	5.594.968	8.392.742
Geçmiş yıl zararlarına transfer (*)	(1.827.510)	(946.409)
Dönem sonu - 31 Mart	3.767.458	7.446.333

(*) Not 8'de belirtilen gayrimenkul stok satışları teslimatlar gerçekleştikçe gelir tablosuna kaydedilmektedir. 31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllarda finansal tablolarda gelir yazılan kısım ile ilişkilendirilen değerlendirme fonu geçmiş yıl zararlarına transfer edilmiştir.

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
BBM hisse alımı etkisi	(48.574.625)	(48.574.625)
Beymen hisse alımı etkisi	(202.724.939)	(202.724.939)
BBA birleşme etkisi	7.478.755	7.478.755
AYTK kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(12.105.679)	(12.105.679)
YKM kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(56.878.535)	(56.878.535)
Nişantaşı Turistik hisse alım etkisi	(3.750.172)	(3.750.172)
	(316.555.195)	(316.555.195)

NOT 16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Yurtiçi satışlar	1.678.561.539	1.351.906.612
Yurtdışı satışlar	17.285.023	15.048.344
Diğer satışlar	3.369.391	9.611.842
Satışlardan iadeler (-)	(247.975.962)	(181.684.228)
Satış indirimleri (-)	(108.804.584)	(59.099.608)
	1.342.435.407	1.135.782.962

Satışların maliyeti

Satılan ticari mal maliyeti	(777.210.599)	(641.853.671)
Satılan malın maliyeti	(54.575.414)	(49.763.429)
Satılan hizmet ve gayrimenkul satış maliyeti	-	(2.853.107)
	(831.786.013)	(694.470.207)

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)****Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Reeskont gelirleri	100.238.852	55.427.487
Vade farkı gelirleri	17.585.349	8.243.972
AVM katılım gelirleri	8.724.229	10.972.669
Kur farkı gelirleri	6.444.866	7.829.029
Diğer	11.794.032	11.077.985
	144.787.328	93.551.142

Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Reeskont giderleri	89.424.864	51.033.346
Vade farkı gideri	32.219.841	15.670.004
Kur farkı giderleri	15.628.318	19.662.117
Şüpheli alacak karşılığı gideri (Not 7)	917.939	2.470.830
Diğer	29.900.634	4.098.114
	168.091.596	92.934.411

NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)**Finansman gelirleri**

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Kambiyo karları	24.071.949	21.484.813
Faiz gelirleri	4.765.710	5.281.980
Vade farkı gelirleri	1.128.164	483.204
	29.965.823	27.249.997

Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Kambiyo zararları	127.891.003	55.098.930
Kiralama yükümlülüklerinden doğan kambiyo zararları	100.005.615	-
Kredi faiz giderleri	120.441.265	99.064.117
Kiralama yükümlülüklerinden doğan faiz giderleri	57.403.924	-
Kredi kartı kırdırma giderleri	31.142.942	15.431.720
Vadeli alım faiz giderleri	24.856.026	4.180.401
Faktoring giderleri	1.695.435	151.804
Diğer	16.078.064	8.875.739
	479.514.274	182.802.711

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç, net dönem zararının Boyner Perakende hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Cari dönem zararı (TL)	(425.416.251)	(156.317.732)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi (*)	657.700.000	257.700.000
Ana ortaklığa ait pay başına kayıp (TL)	(0,65)	(0,61)

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç aylık hesap döneminde TFRS 16'nın uygulaması hariç tutulsaydı cari dönem zararı 304.980.952 TL, pay başına kazanç (0,46) TL olurdu.

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Hissedarlardan alacaklar				
Boyner Holding A.Ş.	8.821	-	13.578	-
İştiraklerden alacaklar				
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	105.083	-	20.665	-
Diğer ilişkili taraflardan alacaklar				
BR Mağazacılık A.Ş.	3.478.909	-	7.642.845	-
BNR Teknoloji A.Ş.	1.488.747	-	85.014	-
Fırsat Elektronik A.Ş.	66.799.322	487.304	66.516.401	500.000
Back-up Bireysel Ürünler Satış ve Pazarlama A.Ş.	55.615	-	48.859	-
	71.936.497	487.304	74.327.362	500.000

b) 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Hissedarlara borçlar				
Boyner Holding A.Ş.	632.169	1.132.608	2.647.869	11.614.500
İştiraklere borçlar				
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	11.315	-	586.729	-
Diğer ilişkili taraflara borçlar				
BNR Teknoloji A.Ş.	340.564	-	4.329.592	-
BR Mağazacılık A.Ş.	4.742.944	-	5.824.266	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	8.458.163	-	4.075.310	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları A.Ş.	21.278	-	58.025	-
Fırsat Elektronik A.Ş.	1.623	-	-	-
Lom Renkli Giyim Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	-	3.509	-
	14.208.056	1.132.608	17.525.300	11.614.500

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- c) 31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan yapılan alımların ve ilişkili taraflara yapılan satışların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Alımlar	31 Mart 2019			31 Mart 2018		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
Ortaklar						
Boyner Holding A.Ş.	705	1.534.964	876.596	875	1.042.718	7.973.575
İştirakler						
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	10.010	-	-	210.290	-	-
Diğer ilişkili taraflar						
BR Mağazacılık A.Ş.	10.798.801	35.413	-	9.288.473	153.513	-
Fırsat Elektronik A.Ş.	-	731.035	-	-	34.355	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	-	46.800	13.200	-	54.340	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	6.805.937	1.166.671	-	5.530.696	840.381
BNR Teknoloji A.Ş.	70.195	7.290.101	1.681.444	-	2.607.506	864.457
	10.879.711	16.444.250	3.737.911	9.499.638	9.423.128	9.678.413

Satışlar	31 Mart 2019			31 Mart 2018		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
Ortaklar						
Boyner Holding A.Ş.	-	50.400	310.922	-	42.000	1.079.454
İştirakler						
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş.	-	-	-	-	131.656	-
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	-	115.697	-	-	97.974	-
Diğer ilişkili taraflar						
BR Mağazacılık A.Ş.	2.360.874	169.976	-	10.234.198	60.759	-
Fırsat Teknoloji A.Ş.	12.524.948	561.329	1.060.591	13.627.974	531.294	1.823.828
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	27.600	-	-	23.001	-
BNR Teknoloji A.Ş.	-	341.646	-	201	153.757	-
	14.885.822	1.266.648	1.371.513	23.862.373	1.040.441	2.903.282

- c) Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla üst yönetime 13.059.737 TL tutarında ücret ve menfaat sağlanmıştır (1 Ocak - 31 Mart 2018: 11.631.525 TL).

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı para riski

	31 Mart 2019					31 Aralık 2018				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	12.279.395	1.439.463	656.344	4.119	-	10.702.558	1.093.743	801.510	17.584	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	38.251.682	6.278.570	451.186	8.510	-	36.895.952	5.674.567	1.156.625	10.596	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	407.376	10.292	55.303	-	-	809.194	10.292	125.257	-	-
3. Diğer (3a+3b)	23.465.922	749.232	3.013.412	28.328	-	49.789.602	6.380.089	2.647.455	39.943	-
3a. Diğer	21.364.543	716.712	2.709.819	28.328	-	49.789.602	6.380.089	2.647.455	39.943	-
3b. Diğer Finansal Varlıklar- TFRS 16 kapsamındaki	2.101.379	32.520	303.593	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	74.404.375	8.477.557	4.176.245	40.957	-	98.197.306	13.158.691	4.730.847	68.123	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	423.360	-	67.000	-	-	421.960	-	70.000	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer (7a+7b)	57.256.686	3.345.534	6.081.326	-	-	218.823	35.723	5.124	-	-
7a. Diğer	233.440	35.724	5.123	-	-	218.823	35.723	5.124	-	-
7b. Diğer Finansal Varlıklar- TFRS 16 kapsamındaki	57.023.246	3.309.810	6.076.203	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	57.680.046	3.345.534	6.148.326	-	-	640.783	35.723	75.124	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	132.084.421	11.823.091	10.324.571	40.957	-	98.838.089	13.194.414	4.805.971	68.123	-
10. Ticari Borçlar	201.019.212	16.573.801	16.912.382	93.313	32.767	222.371.582	21.545.626	17.991.727	84.962	531
11. Finansal Yükümlülükler (11a+11b)	404.815.916	44.880.480	24.088.533	-	-	532.915.411	80.692.405	17.982.869	-	-
11a. Finansal Yükümlülükler	256.596.661	33.646.439	10.638.261	-	-	532.915.411	80.692.405	17.982.869	-	-
11b. Finansal Yükümlülükler – TFRS 16 kapsamındaki	148.219.255	11.234.041	13.450.272	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.712.339	291.655	2.067.917	550	-	29.699.664	3.785.158	1.617.493	5.423	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.264.477	202.648	19.607	-	-	12.446.153	1.718.640	564.791	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	621.811.944	61.948.584	43.088.439	93.863	32.767	797.432.810	107.741.829	38.156.880	90.385	531
14. Ticari Borçlar	23.162.723	4.115.330	-	-	-	28.145.426	5.349.926	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler (15a+15b)	2.957.709.908	365.141.741	142.835.053	-	-	1.002.406.217	146.484.574	38.448.163	-	-
15a. Finansal Yükümlülükler	1.297.747.754	188.175.022	37.764.047	-	-	1.002.406.217	146.484.574	38.448.163	-	-
15b. Finansal Yükümlülükler – TFRS 16 kapsamındaki	1.659.962.154	176.966.719	105.071.006	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.555.936	192.000	549.991	-	-	5.118.241	228.000	649.993	-	112
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	203.354	36.130	-	-	-	190.076	36.130	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.985.631.921	369.485.201	143.385.044	-	-	1.035.859.960	152.098.630	39.098.156	-	112
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.607.443.865	431.433.785	186.473.483	93.863	32.767	1.833.292.770	259.840.459	77.255.036	90.385	643
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.475.359.444)	(419.610.694)	(176.148.912)	(52.906)	(32.767)	(1.734.454.681)	(246.646.045)	(72.449.065)	(22.262)	(643)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	(3.474.298.989)	(419.382.208)	(176.184.608)	(52.906)	(32.767)	(1.722.627.646)	(244.901.567)	(72.009.531)	(22.262)	(643)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	99.842.099	2.380.088	13.680.764	-	-	113.518.237	1.883.526	17.187.989	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı (Not 8)	1.478.845.480	214.683.779	42.811.815	-	-	1.498.724.918	220.255.292	56.400.772	-	-
25. İhracat	13.139.601	951.755	1.316.433	-	-	61.161.417	5.955.884	5.468.018	186.995	-
26. İthalat	187.617.326	4.794.213	25.401.470	170.262	358	864.018.957	27.834.417	129.782.704	1.449.350	37.969

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Yabancı para riski (Devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(236.173.683)	236.173.683	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	93.345.349	(82.504.402)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(142.828.334)	153.669.281	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(111.304.975)	111.304.975	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	7.605.069	(2.693.572)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(103.699.906)	108.611.403	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 de				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(57.286)	57.286	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(57.286)	57.286	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(246.585.526)	262.337.970	-	-
	31 Aralık 2018			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(129.758.020)	129.758.020	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(13.670.625)	(122.419.072)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(143.428.645)	7.338.948	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(43.672.295)	43.672.295	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	(4.009.405)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(43.672.295)	39.662.890	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(15.153)	15.153	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(15.153)	15.153	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(187.116.093)	47.016.991	-	-

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Makul değer ölçümü

Grup, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

- Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri
Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri
Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

31 Mart 2019

Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Riskten korunma amaçlı türev araçlar				
- Dövizli işlem kontratları (*)	-	99.842.101	-	99.842.101
Toplam varlıklar	-	99.842.101	-	99.842.101

31 Aralık 2018

Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Riskten korunma amaçlı türev araçlar				
- Dövizli işlem kontratları (*)	-	113.518.237	-	113.518.237
Toplam varlıklar	-	113.518.237	-	113.518.237

(*) Dövizli işlem kontratlarının detayı Not 6’da verilmiştir.

NOT 22 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

9 Mayıs 2019 tarihli özel durum açıklaması ile, ana ortaklarımız Mayhoola ve Boyner Holding, Boyner Holding’in sahip olduğu Şirketimiz paylarının tamamının (sermayemizin %42,8’i) Mayhoola’ya satışına dair müzakerelere devam edilmesi üzerinde mutabakata vardıklarını bildirmişlerdir. Bahsedilen işlemin hüküm ve şartları, zamanlaması ve fiyatı müzakerelerin ilerleyen aşamalarında belli olacaktır. Ayrıca, KAP’ta, Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, bağlı ortaklıklarımız Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. ve Altınyıldız Tekstil ve Konfeksiyon A.Ş.’nin paylarının tamamının ve “Altınyıldız ve “Altınyıldız Classics” markaları ile alt markalarının mülkiyetinin Boyner Holding A.Ş.’ye satışı için Boyner Holding A.Ş. ile arasında görüşmelere başlanmasına karar verildiği açıklanmıştır.

.....