

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR	1 - 3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8 - 42
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-15
NOT 3 FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI	16-17
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	18
NOT 5 FİNANSAL BORÇLAR	18-21
NOT 6 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.	21-22
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	22-23
NOT 8 STOKLAR	24
NOT 9 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24-26
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	26-27
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28-29
NOT 12 ŞEREFİYE.....	29
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30-31
NOT 14 TAAHHÜTLER	32
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR	33-35
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	35
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....	36
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	36
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP).....	37
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	37-39
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	40-42
NOT 22 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	42

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		2.427.913.955	2.252.346.162
Nakit ve nakit benzerleri	4	191.555.519	356.896.837
Ticari alacaklar		390.943.183	366.257.607
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7 ve 20	54.588.186	54.202.835
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	336.354.997	312.054.772
Diğer alacaklar		14.545.469	16.021.620
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	20	-	4.057.556
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		14.545.469	11.964.064
Stoklar	8	1.489.560.704	1.256.687.460
Peşin ödenmiş giderler		113.409.676	51.173.196
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		113.409.676	51.173.196
Türev araçlar		55.794.733	52.226.406
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	55.794.733	52.226.406
Diğer dönen varlıklar		172.104.671	145.078.558
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		172.104.671	145.078.558
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		-	8.004.478
Duran varlıklar		2.331.749.588	2.314.146.981
Finansal yatırımlar		104.891	104.891
Ticari alacaklar		5.167.204	6.511.521
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	5.167.204	6.511.521
Diğer alacaklar		2.546.527	1.887.594
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.546.527	1.887.594
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		2.073.336	2.001.302
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	36.643.643	34.265.000
Maddi duran varlıklar	10	417.768.623	410.252.415
- Arazi ve arsalar		48.883.306	48.883.306
- Yeraltı ve yer üstü düzenleri		447.600	465.666
- Binalar		45.396.797	46.243.884
- Tesis, makine ve cihazlar		10.921.345	9.370.136
- Taşıtlar		288.061	77.314
- Mobilya ve demirbaşlar		137.174.684	137.861.716
- Özel maliyetler		169.184.388	164.576.446
- Yapılmakta olan yatırımlar		5.472.442	2.773.947
Maddi olmayan duran varlıklar		1.621.874.819	1.645.958.668
- Şerefiye	12	797.708.560	797.708.560
- Lisanslar		2.508.503	375.167
- Markalar		473.224.395	473.224.395
- Bilgisayar yazılımları		20.267.215	17.705.256
- Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri		6.462.737	-
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		321.703.409	356.945.290
Peşin ödenmiş giderler		18.744.396	15.397.681
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		18.744.396	15.397.681
Ertelenmiş vergi varlığı		25.973.988	33.232.448
Türev araçlar		196.399.267	160.082.567
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	196.399.267	160.082.567
Diğer duran varlıklar		4.452.894	4.452.894
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		4.452.894	4.452.894
TOPLAM VARLIKLAR		4.759.663.543	4.566.493.143

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler	3.259.456.523	2.482.630.321
Kısa vadeli borçlanmalar	65.188.258	162.455.889
<i>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>	<i>65.188.258</i>	<i>162.455.889</i>
- <i>Banka kredileri</i>	5	5
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	861.347.976	574.540.507
<i>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</i>	<i>861.347.976</i>	<i>574.540.507</i>
- <i>Banka kredileri</i>	5	5
- <i>Finansal kiralama işlemlerinden borçlar</i>	5	5
Diğer finansal yükümlülükler	55.962.764	3.873.241
- <i>Diğer muhtelif finansal yükümlülükler</i>	55.962.764	3.873.241
Ticari borçlar	1.809.029.208	1.391.321.147
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	7 ve 20	20
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7	7
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	61.558.329	52.828.212
Diğer borçlar	5.253.769	6.247.885
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	20	20
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	20	20
Ertelenmiş gelirler	204.088.384	189.547.341
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	204.088.384	189.547.341
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32.475.217	2.261.072
Kısa vadeli karşılıklar	90.526.347	73.662.930
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	13	13
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	13	13
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	74.026.271	25.892.097
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler</i>	74.026.271	25.892.097
Uzun vadeli yükümlülükler	2.339.729.108	2.061.074.982
Uzun vadeli borçlanmalar	1.866.177.686	1.595.119.106
<i>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</i>	<i>1.866.177.686</i>	<i>1.595.119.106</i>
- <i>Banka kredileri</i>	5	5
- <i>Finansal kiralama işlemlerinden borçlar</i>	5	5
Ticari borçlar	41.963.790	37.310.367
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7	7
Diğer borçlar	181.116.479	175.208.527
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	20	20
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	20	20
Uzun vadeli karşılıklar	49.744.720	45.782.522
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	49.744.720	45.782.522
Ertelenmiş gelirler	26.934.390	27.455.102
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	26.934.390	27.455.102
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	171.232.744	172.223.944
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	2.559.299	7.975.414
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer uzun vadeli yükümlülükler</i>	2.559.299	7.975.414
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	5.599.185.631	4.543.705.303

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017
ÖZKAYNAKLAR		(839.522.088)	22.787.840
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		(842.482.550)	20.766.494
Ödenmiş sermaye	15	257.700.000	257.700.000
Sermaye düzeltme farkları	15	56.061.369	56.061.369
Paylara ilişkin primler	15	565.433	565.433
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)		(30.377.353)	(25.888.544)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	15	7.446.333	8.392.742
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		(37.823.686)	(34.281.286)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(722.770)	(873.116)
- Yabancı para çevrim farkları		(722.770)	(873.116)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	15	(316.555.195)	(316.555.195)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	33.451.107	33.451.107
- Sermayeye eklenecek gayrimenkul veya iştirak satış kazancı		22.983.739	22.983.739
- Yasal yedekler		10.467.368	10.467.368
Geçmiş yıllar karları		14.136.249	310.957.323
Net dönem zararı		(856.741.390)	(294.651.883)
Kontrol gücü olmayan paylar		2.960.462	2.021.346
TOPLAM KAYNAKLAR		4.759.663.543	4.566.493.143

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	3.794.906.464	1.332.982.439	2.908.717.490	998.750.047
Satışların maliyeti (-)	16	(2.197.327.124)	(766.534.093)	(1.760.250.018)	(614.057.297)
BRÜT KAR		1.597.579.340	566.448.346	1.148.467.472	384.692.750
Genel yönetim giderleri (-)		(262.689.947)	(82.182.983)	(216.660.635)	(79.817.308)
Pazarlama giderleri (-)		(1.118.225.103)	(386.765.017)	(907.229.078)	(310.563.881)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(9.930.011)	(4.437.560)	(2.336.417)	(717.979)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	271.495.380	110.425.651	148.648.768	40.780.970
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(304.052.891)	(152.774.941)	(117.126.536)	(31.398.655)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		174.176.768	50.713.496	53.763.574	2.975.897
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		2.491.877	31.349	856.816	21.489
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(4.549.334)	(5.313)	(1.318.019)	(591.771)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar		72.034	-	(7.318)	(6.794)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		172.191.345	50.739.532	53.295.053	2.398.821
Finansman gelirleri	18	156.693.617	95.979.156	147.040.444	33.735.509
Finansman giderleri (-)	18	(1.141.942.809)	(652.437.454)	(478.959.793)	(151.213.741)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(813.057.847)	(505.718.766)	(278.624.296)	(115.079.411)
Dönem vergi gideri (-)		(34.490.283)	(12.801.774)	(21.756.539)	(8.571.812)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(8.031.619)	4.264.788	16.786.987	2.149.210
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(855.579.749)	(514.255.752)	(283.593.848)	(121.502.013)
DÖNEM ZARARI		(855.579.749)	(514.255.752)	(283.593.848)	(121.502.013)
Dönem zararının dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		1.161.641	402.355	586.317	182.279
Ana ortaklık payları		(856.741.390)	(514.658.107)	(284.180.165)	(121.684.292)
Pay başına kayıp					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kayıp	19	(3,32)	(2,00)	(4,09)	(1,30)
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Aktüeryal kayıp fonu		(4.428.000)	(1.592.080)	(2.122.848)	442.426
Ertelenmiş vergi geliri		885.600	318.417	424.570	(88.485)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar					
Yabancı para çevrim farkları		150.346	116.408	4.215	5.094
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(3.392.054)	(1.157.255)	(1.694.063)	359.035
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(858.971.803)	(515.413.007)	(285.287.911)	(121.142.978)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		1.161.641	402.355	586.317	182.279
Ana ortaklık payları		(860.133.444)	(515.815.362)	(285.874.228)	(121.325.257)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Sermaye düzeltme farkları	Sermaye avansı	Yabancı para çevrim farkları	Maddi duran varlık değer artış fonları	Aktüeryal kayıp	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler
															Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	57.700.000	138.375.874	56.061.369	-	(804.504)	13.424.284	(27.834.705)	(316.555.195)	33.451.107	648.117.051	(470.245.459)	131.689.822	1.313.689	133.003.511		
Muhasebe politikası değişiklikleri (Not 2.5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.550.103)	(857.703)	(10.407.806)	-	(10.407.806)		
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler (yeniden düzenlenmiş)	57.700.000	138.375.874	56.061.369	-	(804.504)	13.424.284	(27.834.705)	(316.555.195)	33.451.107	638.566.948	(471.103.162)	121.282.016	1.313.689	122.595.705		
Transferler (Not 15)	-	(138.375.874)	-	-	-	(601.113)	-	-	-	(332.126.175)	471.103.162	-	-	-		
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	-	4.215	-	(1.698.278)	-	-	-	(284.180.165)	(285.874.228)	586.317	(285.287.911)		
Sermaye arttırımı (Not 15)	200.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000.000	-	200.000.000		
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (Not 15)	-	565.433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565.433	-	565.433		
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(229.541)	(229.541)		
Bağlı ortaklık tasfiye etkisi (Not 1)	-	-	-	-	(86.121)	-	-	-	-	86.121	-	-	-	-		
30 Eylül 2017 itibarıyla bakiyeler	257.700.000	565.433	56.061.369	-	(886.410)	12.823.171	(29.532.983)	(316.555.195)	33.451.107	306.526.894	(284.180.165)	35.973.221	1.670.465	37.643.686		
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler (raporlanan)	257.700.000	565.433	56.061.369	-	(873.116)	8.392.742	(34.281.286)	(316.555.195)	33.451.107	310.957.323	(294.651.883)	20.766.494	2.021.346	22.787.840		
Muhasebe politikası değişiklikleri (Not 2.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.115.600)	-	(3.115.600)	-	(3.115.600)		
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler (muhasebe politikası değişiklikleri sonrası)	257.700.000	565.433	56.061.369	-	(873.116)	8.392.742	(34.281.286)	(316.555.195)	33.451.107	307.841.723	(294.651.883)	17.650.894	2.021.346	19.672.240		
Transferler (Not 15)	-	-	-	-	-	(946.409)	-	-	-	(293.705.474)	294.651.883	-	-	-		
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(222.525)	(222.525)		
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	-	150.346	-	(3.542.400)	-	-	-	(856.741.390)	(860.133.444)	1.161.641	(858.971.803)		
30 Eylül 2018 itibarıyla bakiyeler	257.700.000	565.433	56.061.369	-	(722.770)	7.446.333	(37.823.686)	(316.555.195)	33.451.107	14.136.249	(856.741.390)	(842.482.550)	2.960.462	(839.522.088)		

Takip eden notlar, konsolide ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	407.023.660	(27.591.384)	
Dönem net zararı	(855.579.749)	(283.593.848)	
Sürdürülen faaliyetlerden dönem (zararı)	(855.579.749)	(283.593.848)	
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	1.524.362.411	753.251.592	
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10 ve 11	105.348.716	99.500.355
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		25.483.377	22.789.086
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	2.489.099	604.778
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	22.574.489	19.552.540
Diğer değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler	10	419.789	2.631.768
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		94.322.051	65.498.458
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		63.772.304	42.792.600
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	3.513.968	3.966.327
Diğer ayrılan karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	27.035.779	18.739.531
Faiz gelirleri / (giderleri) ile ilgili düzeltmeler		310.981.016	281.097.086
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		369.394.539	308.933.642
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	18	(14.006.884)	(24.672.797)
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		3.219.722	3.866.538
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		(47.626.361)	(7.030.297)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		876.128.114	31.103.713
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(204.229.452)	(325.760)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	6	(204.229.452)	(325.760)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.883.071)	461.203
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(683.430)	461.203
Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/ (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.199.641)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(72.034)	7.318
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(72.034)	29
İş ortaklıklarının dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		-	7.289
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		3.940.528	-
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler		42.521.902	4.969.552
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		271.821.264	248.150.581
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	78.447.842	(176.758.770)	
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	(258.273.900)	(69.453.938)	
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler	(48.485.128)	(2.905.125)	
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)	(1.454.089)	(18.723.962)	
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)	(47.031.039)	15.818.837	
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler	1.196.455	(10.913.434)	
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)	544.155	2.262.478	
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)	652.300	(13.175.912)	
Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış)/azalışlarla ilgili düzeltmeler	(57.777.071)	(29.039.013)	
Ertelenmiş gelirdeki (azalış)/artışlarla ilgili düzeltmeler	11.287.148	(4.543.658)	
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar	8.730.117	9.634.026	
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	405.997.037	(7.880.580)	
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)	4.439.091	3.518.326	
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)	401.557.946	(11.398.906)	
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	81.238	(64.302.995)	
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/ (azalış)	-	(35.192.000)	
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/ (azalış)	81.238	(29.110.995)	
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	15.691.946	2.645.947	
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)	(27.026.113)	(16.588.924)	
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)	42.718.059	19.234.871	
Kira ödemeleri	(270.107.966)	(260.213.025)	
Alınan kira	2.401.131	1.408.267	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(62.709.930)	(39.146.169)	
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	13	(5.563.945)	(1.284.117)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	(4.226.134)	(21.255.314)	

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(83.253.843)	(75.523.324)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		4.063.950	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(89.443.236)	(77.996.012)
<i>Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>	10	(68.378.229)	(68.132.050)
<i>Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>	11	(21.065.007)	(9.863.962)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		2.125.443	2.472.688
<i>Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri</i>		925.802	2.472.688
<i>Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri</i>		1.199.641	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(489.261.481)	45.038.858
Ödenen faiz		(372.526.783)	(297.875.678)
Alınan faiz		14.006.884	24.672.797
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		-	200.000.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		749.455.534	1.201.375.945
<i>Kredilerden nakit girişleri</i>		657.768.807	1.153.594.832
<i>Factoring işlemlerinden nakit girişleri</i>		86.665.838	39.688.200
<i>Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri</i>		5.020.889	8.092.913
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.049.235.389)	(1.491.423.906)
<i>Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</i>		(1.002.044.384)	(1.178.067.357)
<i>Factoring işlemlerinden nakit çıkışları</i>		(34.576.315)	(198.956.760)
<i>İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit çıkışları</i>		-	(110.000.000)
<i>Diğer finansal borç ödemelerinden nakit çıkışları</i>		(12.614.690)	(4.399.789)
Türev araçlardan nakit girişleri	6	164.344.425	-
Ödenen temettüleri		(222.525)	(229.541)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış		4.916.373	407.953.808
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		-	565.433
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		(165.491.664)	(58.075.850)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		150.346	4.215
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		(165.341.318)	(58.071.635)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	356.896.837	187.633.837
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	191.555.519	129.562.202

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş. (“Şirket” veya “Boyner Perakende”), 26 Ocak 1952 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmış olan 14 Ocak 1952 tarihindeki esas sözleşme tescili ile Boyner ailesi tarafından kurulmuştur. Şirket’in eski ünvanı olan “Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş.” 27 Ocak 2014 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’nın onayı ile 10 Nisan 2014 tarihinde “Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket ana ortakları Boyner Holding ve Mayhoola for Investment LLC (“Mayhoola”) tarafından müşterek olarak yönetilmektedir. Şirket, SPK’ya kayıtlı olup, hisselerinin %15’i Borsa İstanbul A.Ş.’ye (“BIST”) 1991 yılında kote edilmiştir.

Şirket’in kayıtlı genel müdürlük adresi “Eski Büyükdere Caddesi No:14 Park Plaza K: 15-16 Maslak, Sarıyer/İstanbul”dur.

Şirket’in ana faaliyet konusu perakende ve tekstil yatırımlarıdır.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar, oy hakları ve etkin ortaklık oranları aşağıda gösterilmiştir. Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Bağlı Ortaklık	Ülke	Faaliyet alanı	30 Eylül 2018 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2017 Etkin ortaklık oranı (%)
AY Marka Mağazacılık A.Ş. (“AY Marka”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. (“BBM”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Beymen Mağazacılık A.Ş. (“Beymen”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Altınyıldız Tekstil ve Konfeksiyon A.Ş. (“AYTK”)	Türkiye	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
BOYP Corporation (*)	ABD	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
A&Y LLC	Dubai	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
Nişantaşı Turistik İşletmeleri A.Ş. (“Nişantaşı Turistik”)	Türkiye	Restaurant İşletmeciliği	75,00	75,00
İzkar Giyim Ticaret ve Sanayi A.Ş. (“İzkar”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	74,60	74,60
Beymen İç ve Dış Ticaret (“Beymen İç ve Dış”)	Türkiye	İthalat-İhracat	100,00	100,00

(*) 9 Kasım 2017 tarihli resmi karar ile Altınyıldız Corporation şirketinin adı BOYP Corporation olarak değiştirilmiştir.

Grup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 374.895 metrekare (303.776 metrekare şirket mağazası ve 71.119 metrekare diğer) (31 Aralık 2017: 371.879 metrekare (298.999 metrekare şirket mağazası ve 72.880 metrekare diğer)) perakende satış alanına sahiptir ve 386 mağazada (304 şirket mağazası ve 82 diğer) (31 Aralık 2017: 381 mağazada (294 şirket mağazası ve 87 diğer)) faaliyet göstermektedir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklığı Beymen’in özkaynak yönetimiyle muhasebeleştirilen iştirakleri ve müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

İştirak	Ülke	Faaliyet alanı	30 Eylül 2018 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2017 Etkin ortaklık oranı (%)
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş. (“Christian Dior”) (*)	Türkiye	Ticaret	-	49,00
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş. (“Christian Louboutin”)	Türkiye	Ticaret	30,00	30,00

(*) Beymen’in Christian Dior Couture ile arasındaki iştirak sözleşmesi 2 Ocak 2018 tarihi itibarıyla sona ermiş, Christian Dior Beymen’in hisselerini 900.000 Avro karşılığı olan 4.063.950 TL bedel ile satın almıştır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren döneme ait özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Kasım 2018 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Grup ve Türkiye’de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dâhil edilen bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerinin toplamı dönen varlıklar toplamının 831.542.568 TL (31 Aralık 2017: 230.284.159 TL) üzerindedir. Ayrıca Grup'un özkaynakları 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla cari dönem zararı sebebiyle 839.522.088 TL tutarında negatife dönmüştür (31 Aralık 2017: 22.787.840 TL pozitifdir).

28 Mayıs 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Grup'un finansal yapısının güçlendirilmesi, likidite pozisyonunun iyileştirilmesi, sürdürülebilir ve karlı büyümeye destek olacak bir bilanço yapısının kurulması amacıyla sermayenin 400 milyon TL tutarında artırılmasına karar verilmiş, söz konusu sermaye artışına ilişkin izahname onayı için 26 Haziran 2018 tarihinde SPK'ya başvurulmuş ve başvuru SPK'nın 25 Ekim 2018 tarih ve 53/1232 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Özet konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 15 Eylül 2018 tarihinde yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ'inin geçici maddesi uyarınca, Grup'un sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan değerlendirmede, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabileceğine ilişkin hüküm çerçevesinde yapılan bu hesaplama göre Grup'un TTK'nın 376. maddesi Uyarınca Konsolide Özkaynaklar'ı yaklaşık olarak 42 milyon TL'dir. Yönetim Kurulumuz tarafından, 400 milyon TL tutarındaki sermaye artırım başvurusumuzun SPK'nın 25 Ekim 2018 tarihli kararı ile onaylandığı da dikkate alınarak, TTK'nun 376'ncı maddesi çerçevesindeki değerlendirmelerin 2018 yıl sonu finansal tabloları üzerinden yapılmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte Grup, faaliyette bulunduğu sektördeki mevsimselliğin etkileri nedeniyle karlılığının yılın son çeyreğinde daha çok artacağını öngörmekte olup, toplu satın alma ve lojistik verimlilik planlarıyla 2018 yılında maliyetlerini azaltmayı, kısa vadeli yükümlülüklerini uzun vadeli yükümlülüklerle dönüştürerek cari oranını olumlu yönde düzeltmeyi hedeflemektedir.

2.2 Faaliyetlerin dönemselliği

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin dönemselliğinden kaynaklanan etkileri de içermektedir. Bu nedenle, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık faaliyet sonuçları, tüm finansal yıl sonuçları için bir gösterge teşkil etmemektedir.

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe tabi tutulmuş TFRS'ler dışında, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak hazırlanmıştır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, “Finansal araçlar”
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

- TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler
- TFRS 2 “Hisse bazlı ödemeler” standardındaki değişiklikler
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler
- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

b. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :

Özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Aşağıdaki değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

- TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”
- TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”
- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler
- TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler

Grup, aşağıdaki değişikliğin konsolide finansal durum ve performansına etkileri ile ilgili çalışmalarına devam etmektedir.

- TFRS 16, “Kiralama işlemleri”

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

IFRS 9 “Finansal araçlar” standardı

Finansal yatırımlar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını; itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını finansal varlıkları satın aldığı tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, bilançoda “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığı methodunu kullanmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması, Grup’un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında; daha sonra muhasebeleştirme yöntemini değiştiremeyeceği şekilde, yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar arasında bir seçim yapar.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

i) *Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup’un türev araçlarını yabancı para swap işlemleri oluşturmaktadır.

ii) *Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/(giderlere) kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş finansman gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş finansman geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için beklenen kredi karşılığı metodunu kullanmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması, Grup’un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim esas faaliyetlerden diğer gelirlere/(giderlere) kaydedilir.

TFRS 9 “Finansal araçlar” standardına ilk geçiş

Grup, TMS 39’un yerini alan TFRS 9, “Finansal araçlar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Grup, TFRS 9 standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl karlarına kaydetmiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39’a uygun olarak sunulmuştur.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıdaki gibi olup finansal yatırımlar (*) dışında değişikliklerin, varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi olmamıştır.

Finansal varlıklar	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’ göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar
Ticari ve diğer alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar
Türev finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlıklar
Finansal yatırımlar (*)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar
Finansal yükümlülükler	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’ göre yeni sınıflandırma
Krediler	İtfa edilmiş maliyet bedelinden	İtfa edilmiş maliyet bedelinden
Finansal kiralama borçları	İtfa edilmiş maliyet bedelinden	İtfa edilmiş maliyet bedelinden
Factoring borçları (**)	İtfa edilmiş maliyet bedelinden	İtfa edilmiş maliyet bedelinden
Ticari ve diğer borçlar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden	İtfa edilmiş maliyet bedelinden

(*) TMS 39’a uygun olarak gerçeğe uygun değeri ölçülemediği için maliyet bedelinden taşınan finansal yatırımlar TFRS 9 çerçevesinde gerçeğe uygun değerinden taşınmaktadır.

(**) Diğer finansal yükümlülükler içerisinde yer alan factoring borçları, kabili rücu factoring işlemleri kapsamında tahsil edilen ticari alacaklara karşılık kaydedilen borçlardan oluşmakta olup belirlenen iş modeli çerçevesinde itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar ve yükümlülükler olarak sınıflandırılmıştır.

TFRS 15 “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat” standardı

TMS 18’in yerini alan TFRS 15 “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat” standardının uygulanması ile Grup, kampanyalar kapsamında müşterilere verilen indirim çeklerine ilişkin hasılatı, çekler kullanılana kadar bilançoda ertelenmiş gelir olarak kaydedecektir.

Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Grup, TFRS 15 standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl karlarına kaydetmiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 18’e uygun olarak sunulmuştur.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 15'in uygulanmasına ilişkin değişikliklerin 1 Ocak 2018 tarihli konsolide finansal tablolara etkisi aşağıdaki gibidir:

	2018
Geçmiş yıl karları - 1 Ocak – TMS 39 ve TMS 18'e göre hesaplanan	310.957.323
Ertelenmiş gelirler - verilen indirim çekleri	(2.733.182)
Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığındaki artış (Not 7)	(1.261.176)
Vergi etkisi	878.758
Muhasebe politikası değişikliği sebebiyle toplam düzeltmeler	(3.115.600)
Geçmiş yıl karları - 1 Ocak - TFRS 9 ve TFRS 15'e göre hesaplanan	307.841.723

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup, önceki dönemlere ait konsolide finansal tablolarında %33,33 oranında hissesine sahip olduğu ve Mısır'da mukim olan Nile Bosphorus'u maliyet bedelinden muhasebeleştirilmiş iken, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapmış olduğu değerlendirme neticesinde söz konusu yatırımın üzerinde önemli etkisinin olmadığına karar vermiştir. Bununla birlikte yapmış olduğu müteakip değerlendirmeler neticesinde, söz konusu yatırımda değer düşüklüğüne ilişkin göstergelerin mevcut olması nedeniyle, bu yatırımın maliyet değerinden taşınan 5.472.508 TL tutarındaki değerine 1 Ocak 2015 itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Bununla birlikte, aynı değerlendirme kapsamında Nile Bosphorus'tan olan 3.252.007 TL tutarındaki ticari alacaklarının tamamına da değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Bu düzeltmeler sonucunda Nile Bosphorus'un maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmiş olan kayıtlı değeri 5.472.508 TL için ve uzun vadeli ticari alacaklardaki 3.252.007 TL için karşılık ayrılmış olup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karı 8.724.515 TL azalmıştır (31 Aralık 2015: 9.550.103 TL azalmış, 31 Aralık 2016: 10.407.806 TL azalmış), net dönem karı 31 Aralık 2016 itibarıyla 857.703 TL azalmıştır (31 Aralık 2015: 825.588 TL azalmıştır).

Bu düzeltmelerin etkilerinin önceki dönem finansal tablolar ile mutabakatı aşağıdadır:

	Önceden raporlanan 31 Aralık 2016	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2016	Fark
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (uzun vadeli)	4.935.298	-	(4.935.298)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	5.472.508	-	(5.472.508)
Geçmiş yıllar karları	648.117.051	638.566.948	(9.550.103)
Net dönem zararı	(470.245.459)	(471.103.162)	(857.703)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	131.689.822	121.282.016	(10.407.806)
Kontrol gücü olmayan paylar	1.313.689	1.313.689	-
Özkaynaklar	133.003.511	122.595.705	(10.407.806)

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI

Grup’un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup’un iş alanları; tekstil ürünleri üretimi ve perakende mağazacılık faaliyetlerinden oluşmakta olup, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması, Grup’un 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında dönem performansı bilgilerini içermektedir.

Grup yönetimi, bölümlerin performansını değerlendirirken TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablo üzerinden hesaplanan “Finansman, Amortisman ve Vergi Gideri Öncesi Kar (FAVÖK)” rakamına düzeltmeler ve sınıflamalar yapılarak bulunan rakamların incelenmesini yöntem olarak belirlemiştir. Yapılan düzeltmeler ve sınıflamalar, SPK Tebliği gereğince yapılan reeskont, vade farkı ve ticari işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderlerinin sınıflama net etkisinin geri eklenmesi ve Grup yönetimine göre esasları belirlenen tek seferlik gelir ve gider etkilerinin düzeltilmesini içermektedir. Bu tutarlardan hesaplanan FAVÖK, “Düzeltilmiş FAVÖK” olarak tanımlanmaktadır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin bölümlere göre finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2018	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	3.668.692.591	176.944.425	25.326.870	(76.057.422)	3.794.906.464
Brüt kar	1.562.578.985	36.267.602	21.251.260	(22.518.507)	1.597.579.340
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	77.261.895	3.795.331	8.386.010	-	89.443.236
Amortisman ve itfa giderleri	74.720.440	2.991.784	27.636.492	-	105.348.716
Net dönem karı/zararı	42.840.047	(49.268.163)	(818.656.397)	(30.495.236)	(855.579.749)
30 Eylül 2018	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler					
Bölüm varlıkları	4.229.467.365	338.902.972	2.221.098.804	(2.029.805.598)	4.759.663.543
Toplam varlıklar	4.229.467.365	338.902.972	2.221.098.804	(2.029.805.598)	4.759.663.543
Bölüm yükümlülükleri	3.840.537.099	221.974.203	3.024.818.781	(1.488.144.452)	5.599.185.631
Toplam yükümlülükler	3.840.537.099	221.974.203	3.024.818.781	(1.488.144.452)	5.599.185.631

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2017	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	2.830.251.605	148.377.984	22.961.441	(92.873.540)	2.908.717.490
Brüt kar	1.128.278.032	21.284.360	21.183.196	(22.278.116)	1.148.467.472
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	72.380.947	4.741.087	873.978	-	77.996.012
Amortisman ve itfa giderleri	64.275.583	3.330.406	31.894.366	-	99.500.355
Dönem (zararı)	(10.001.410)	(26.033.373)	(217.698.637)	(29.860.428)	(283.593.848)

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

31 Aralık 2017	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler					
Bölüm varlıkları	3.303.113.346	327.421.065	2.252.233.517	(1.316.274.785)	4.566.493.143
Toplam varlıklar	3.303.113.346	327.421.065	2.252.233.517	(1.316.274.785)	4.566.493.143
Bölüm yükümlülükleri	2.950.014.064	158.394.552	2.217.429.003	(782.132.316)	4.543.705.303
Toplam yükümlülükler	2.950.014.064	158.394.552	2.217.429.003	(782.132.316)	4.543.705.303

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla FAVÖK mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017
Hasılat	3.794.906.464	2.908.717.490
Brüt kar	1.597.579.340	1.148.467.472
FAVÖK	277.540.061	152.795.408

Düzeltilmeler:

SPK Tebliğ format sınıflamaları	86.557.156	17.467.629
Kur farkı gelirleri	(64.645.332)	(16.910.579)
Reeskont gelirleri	(103.771.595)	(52.610.572)
Vade farkı gelirleri	(34.901.998)	(17.597.533)
Kur farkı giderleri	158.779.443	25.854.229
Vade farkı giderleri	70.679.690	36.201.466
Reeskont giderleri	60.416.948	42.530.618

Grup Yönetimi'ne göre tek seferlik (gelir)/giderler (*)

Operasyonel tek seferlik giderler	25.098.892	10.849.644
Düzeltilmiş FAVÖK (*)	389.196.109	181.112.681

(*) Düzeltilmiş FAVÖK ve tek seferlik gelir/giderler TFRS tarafından tanımlanmamaktadır. Grup Yönetimi tarafından belirlenmiş esaslara göre tespit edilmiş bu kalemler yönetimin tekrar etmeyeceğini ve normal faaliyetlerinin bir parçası olmadığını düşündüğü gelir/giderlerden oluşmaktadır. TFRS tarafından tanımlanmayan denetim veya sınırlı denetim kapsamında olmayan bu kalemler, Grup yönetimi tarafından şirketin sürdürülebilir performansının daha iyi anlaşılması ve ölçülmesi için ayrı olarak gösterilmiştir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kasa	7.879.801	10.973.283
Banka mevduatı (*)	148.092.752	284.693.198
- Vadeli (**)	52.322.566	194.206.123
- Vadesiz (***)	95.770.186	90.487.075
Kredi kartı alacakları	30.632.700	54.783.401
Tahsile verilen çekler	4.950.266	6.446.955
	191.555.519	356.896.837

(*) Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 48.508.148 TL tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 93.880.520 TL).

(**) Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli mevduat işlemi gecelik mevduat olup ortalama faiz oranı %23,97 (31 Aralık 2017: %14,10).

(***) Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde 13.984.105 TL tutarında temliği bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 17.447.014 TL).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 75.400.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 75.400.000 TL).

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlanmalar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli banka kredileri	65.188.258	162.455.889
	65.188.258	162.455.889

Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli ana para taksitleri ve faizleri	853.258.042	560.450.912
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8.089.934	14.089.595
	861.347.976	574.540.507

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal borçlanmalar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli banka kredileri	1.864.762.439	1.591.629.705
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.415.247	3.489.401
	1.866.177.686	1.595.119.106

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2018

Döviz cinsi	Vade	Faiz aralığı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL krediler	2018 - 2022	15,85 – 35,00	311.406.079	334.868.453
ABD Doları krediler	2018 - 2022	Libor+4,75 - Libor+4,95	486.363.448	1.227.505.408
Avro krediler	2018 - 2022	Libor+4,90 - Libor+6,25	120.676.773	302.388.578
			918.446.300	1.864.762.439

31 Aralık 2017

Döviz cinsi	Vade	Faiz Aralığı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL krediler	2018 - 2022	15,85 - TR Libor+6,25	327.273.062	483.770.424
ABD Doları krediler	2018 - 2022	Libor+4,75 - Libor+4,95	369.066.636	859.493.084
Avro krediler	2018 - 2022	Libor+4,90 - Libor+6,25	26.567.103	248.366.197
			722.906.801	1.591.629.705

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içerisinde ödenecekler	918.446.300	722.906.801
2019 kalan	175.658.199	565.555.566
2020	984.668.125	541.025.142
2021 ve sonrası	704.436.115	485.048.997
	2.783.208.739	2.314.536.506

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yukarıda detayı verilen banka kredilerine ilişkin Grup'un gayrimenkul stokları üzerinde 124.000.000 TL tutarında ipotek (31 Aralık 2017: 124.000.000 TL) bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un 19 Haziran 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaptığı açıklamada da belirttiği üzere ana ortağı Boyner Holding, Qatar National Bank'tan kullanılan kredinin teminatı olarak Boyner Perakende hisselerini rehin vermiştir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Toplam finansal kira ödemeleri	10.888.053	19.359.947
Gelecek yıllarda ödenecek faizler (-)	(1.382.872)	(1.780.951)
	9.505.181	17.578.996
Vadesi 1 yıla kadar olan finansal kiralama yükümlülükleri	8.089.934	14.089.595
Vadesi 1 yıldan fazla olan finansal kiralama yükümlülükleri	1.415.247	3.489.401
	9.505.181	17.578.996

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal kiralama borçlarının döviz cinsinden detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
TL	7.567.269	13.126.277
Avro	522.665	963.318
	8.089.934	14.089.595

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının döviz cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
TL	1.415.247	3.352.763
Avro	-	136.638
	1.415.247	3.489.401

Yukarıda detayı verilen finansal kiralama borçlarına ilişkin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 76.222 Avro ve 2.344.415 TL tutarında teminat senedi verilmiştir (31 Aralık 2017: 222.607 Avro ve 1.368.677 TL).

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli banka kredilerinin tamamı değişken faizli olduğundan gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlı değerleri yakınsamaktadır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla net finansal borçların mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı - 31 Aralık - Finansal borçlanmalar	2.335.988.743	2.411.746.594
Nakit ve nakit benzerleri	(356.896.837)	(187.633.837)
Türev varlıklar	(212.308.973)	(129.243.033)
Dönem başı - 31 Aralık - Net finansal borçlanmalar	1.766.782.933	2.094.869.724
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(407.023.660)	27.591.384
Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	83.253.843	75.523.324
Ödenen faiz	372.526.783	297.875.678
Alınan faiz	(14.006.884)	(24.672.797)
Türev varlıklardaki değişim	(204.229.452)	(325.760)
Diğer finansman faaliyetlerinden nakit akışları	807.623.602	(573.860.094)
Dönem sonu - 30 Eylül - Net finansal borçlanmalar	2.404.927.165	1.897.001.459
Nakit ve nakit benzerleri	191.555.519	129.562.202
Türev varlıklar	252.194.000	129.568.793
Dönem sonu - 30 Eylül - Finansal borçlanmalar	2.848.676.684	2.156.132.454
Dönem başı - 31 Aralık - Finansal borçlanmalar	2.335.988.743	2.411.746.594
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	749.455.534	1.201.375.945
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(1.049.235.389)	(1.491.423.906)
Diğer	812.467.796	34.433.821
Dönem sonu - 30 Eylül - Finansal borçlanmalar	2.848.676.684	2.156.132.454

NOT 6 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - kısa vadeli (*)	55.794.733	52.226.406
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - uzun vadeli (*)	196.399.267	160.082.567
	252.194.000	212.308.973

(*) Grup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla aşağıda özetlenen değişken faizli döviz cinsinden kredilerine ilişkin kur ve faiz riskinden korunmak amacıyla swap işlemleri gerçekleştirmiş olup, değişken faizli kredileri opsiyonlu çapraz kur swap işlemleri ile kuru ve faizi sabitleyerek TL'ye dönüştürmüştür. Bu türev enstrümanları 30 Eylül 2018 tarihindeki gerçeğe uygun değerinden konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kredilerinin 237.927.181 ABD Doları ve 60.868.333 Avro (1.848.296.752 TL) tutarlık kısmı için türev enstrümanı bulunmaktadır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Swap işlemlerinin dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Açılış bakiyesi - 1 Ocak	212.308.973	129.243.033
Finansman giderlerinden netleştirilen tutar	204.229.452	325.760
Türev varlık çıkışı (*)	(164.344.425)	-
Dönem sonu - 30 Eylül	252.194.000	129.568.793

(*) Türev varlık çıkışı, Grup'un kredileri için 17 Kasım 2016 ve 18 Kasım 2016 tarihlerinde satın alınan opsiyonlu cross currency swap işlemlerinin 2018 yılı içerisinde sona ermesi sonucu nakit olarak tahsil edilen tutardan oluşmakta olup, 164.344.425 TL tutarındaki gelir 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin gelir tablosunda finansman giderlerinden netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ticari alacaklar	233.758.891	211.544.267
Alacak senetleri (*)	166.293.153	159.008.601
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(52.719.891)	(49.019.622)
Eksi: Reeskont gideri	(10.977.156)	(9.478.474)

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı

336.354.997 **312.054.772**

İlişkili taraflardan ticari alacaklar Eksi: Reeskont gideri

57.722.182 56.268.093
(3.133.996) (2.065.258)

İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Not 20)

54.588.186 **54.202.835**

Toplam kısa vadeli ticari alacaklar

390.943.183 **366.257.607**

(*) Alacak senetlerinin 45.362.764 TL'lik kısmı faktoring kuruluşlarına devredilmiştir (31 Aralık 2017: 3.873.241 TL). Bu işleme ilişkin faktoring borçları diğer finansal yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır.

Uzun vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.306.536	2.306.536
Alacak senetleri	4.488.756	5.627.867
Eksi: Reeskont gideri	(1.628.088)	(1.422.882)
Toplam uzun vadeli ticari alacaklar	5.167.204	6.511.521

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup, tekstil için ortalama 177 gündür (31 Aralık 2017: 195 gün). Perakende şirketlerinin satışlarında ortalama tahsilat süresi 54 gündür (31 Aralık 2017: 54 gün).

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak (TMS 39’a göre)	49.019.622	54.651.099
Geçmiş yıl kar/(zarar) etkisi (Not 2.4)	1.261.176	-
Dönem başı - 1 Ocak (TFRS 9’a göre)	50.280.798	54.651.099
Ayrılan karşılıklar	2.489.099	604.778
Yıl içinde yapılan tahsilatlar	(50.006)	(22.566)
Dönem içi kayıtlardan silinenler (*)	-	(7.869.451)
Dönem sonu - 30 Eylül	52.719.891	47.363.860

(*) Tahsili mümkün olmayan ve kayıtlardan silinen şüpheli alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Satıcılar	947.457.199	682.152.810
Borç senetleri (**)	923.802.333	728.211.391
Eksi: Reeskont geliri	(87.429.277)	(40.338.602)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	1.783.830.255	1.370.025.599
İlişkili taraflara ticari borçlar	26.461.027	22.021.936
Eksi: Reeskont geliri	(1.262.074)	(726.388)
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Not 20)	25.198.953	21.295.548
Toplam ticari borçlar	1.809.029.208	1.391.321.147

Ticari borçların ödeme vadesi tekstil için ortalama 178 gündür (31 Aralık 2017: 192 gün). Perakende şirketlerinin alımlarında ortalama ödeme süresi 145 gündür (31 Aralık 2017: 146 gün).

Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Borç senetleri (**)	41.963.790	37.310.367
Toplam uzun vadeli ticari borçlar	41.963.790	37.310.367

(**) Grup, Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye ait fabrika binalarını ve arsayı 24.691.930 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Söz konusu tutar 5 yıl vadeli olup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 32.047.066 TL (31 Aralık 2017: 20.533.450 TL)’lik kısmı kısa vadeli, 41.907.763 TL (31 Aralık 2017: 37.254.219 TL)’lik kısmı uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılmıştır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 - STOKLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İlk madde ve malzeme	36.156.625	33.899.008
Yarı mamuller	34.957.925	26.074.960
Mamuller	44.549.765	35.810.575
Ticari mallar	1.402.110.177	1.162.664.156
Yoldaki mallar	37.850.914	37.440.042
Yardımcı malzemeler	8.225.068	7.282.248
Gayrimenkul stokları (*)	7.192.894	12.424.646
	1.571.043.368	1.315.595.635
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(81.482.664)	(58.908.175)
	1.489.560.704	1.256.687.460

(*) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un 1 adet kira geliri elde ettiği dükkanı, gayrimenkul stoklarından yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır (Not 9).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarları 2.005.559.400 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.790.124.601 TL).

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	(58.908.175)	(43.334.645)
Dönem içindeki değişim	(22.574.489)	(19.552.540)
Dönem sonu - 30 Eylül	(81.482.664)	(62.887.185)

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transfer (*)	Gerçeğe uygun değer değişimi	30 Eylül 2018
Yeniden değerlendirilmiş tutar						
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar	34.090.000	-	-	2.378.643	-	36.468.643
	34.265.000	-	-	2.378.643	-	36.643.643

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transfer	Gerçeğe uygun değer değişimi	31 Aralık 2017
Yeniden değerlendirilmiş tutar						
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar (*)	34.090.000	-	-	-	-	34.090.000
	34.265.000	-	-	-	-	34.265.000

(*) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un kira geliri elde ettiği 1 adet dükkanı gayrimenkul stoklarından yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri 1.230.110 TL'dir (1 Ocak - 30 Eylül 2017: 577.853 TL).

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerinin bağımsız bir bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Yeniden değerlendirme değer artışları, kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, değerlendirme yöntemiyle hesaplanan finansal olmayan varlıkların taşıdığı gerçeğe uygun değeri analiz etmektedir. Farklı seviyeler aşağıda belirtilmiştir:

- (Seviye 1) Benzer varlıklar veya yükümlülükler için aktif piyasada kote edilmiş fiyatlar (düzeltilmemiş)
- (Seviye 2) Varlık ve yükümlülük için gözlemlenebilir olan Seviye 1'e dahil kote edilmiş fiyatlar dışındaki girdiler, direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi)
- (Seviye 3) Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayalı olmayan varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler)

	30 Eylül 2018		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri			
Unkapanı dükkan	-	175.000	-
Istwest dükkanları	-	36.468.643	-
	-	36.643.643	-

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	31 Aralık 2017		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri			
Unkapanı dükkan	-	175.000	-
Istwest dükkanları	-	34.090.000	-
	-	34.265.000	-

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Seviye 2 gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yaklaşımı ve gelir indirgeme yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Emsal karşılaştırma değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekaşe başına fiyattır. İndirgenmiş nakit akım yönteminde en önemli girdiler kira tutarları, doluluk oranı, yıllık kira artış ve iskonto oranlarıdır.

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	30 Eylül 2018
Maliyet					
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	48.883.306
Yer altı ve yer üstü düzenleri	481.736	-	-	-	481.736
Binalar	48.062.546	-	-	-	48.062.546
Tesis, makine ve cihazlar	112.181.933	2.303.348	(495.971)	862.689	114.851.999
Demirbaşlar	265.155.223	25.175.914	(271.997)	1.487.705	291.546.845
Taşıtlar	943.914	291.852	(461.002)	-	774.764
Özel maliyetler	321.231.930	33.828.751	(913.027)	1.558.455	355.706.109
Yapılmakta olan yatırımlar	2.773.947	6.778.364	-	(4.079.869)	5.472.442
	799.714.535	68.378.229	(2.141.997)	(171.020)	865.779.747
Birikmiş amortisman (-)					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(16.070)	(18.066)	-	-	(34.136)
Binalar	(1.818.662)	(847.087)	-	-	(2.665.749)
Tesis, makine ve cihazlar	(102.811.797)	(1.614.774)	495.917	-	(103.930.654)
Demirbaşlar	(127.293.507)	(27.291.225)	212.571	-	(154.372.161)
Taşıtlar	(866.600)	(28.785)	408.682	-	(486.703)
Özel maliyetler	(156.655.484)	(30.228.903)	362.666	-	(186.521.721)
	(389.462.120)	(60.028.840)	1.479.836	-	(448.011.124)
Net defter değeri	410.252.415				417.768.623

(*) 1 Ocak - 30 Eylül 2018 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 419.789 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıktılar (-) (*)	Transferler	30 Eylül 2017
Maliyet					
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	48.883.306
Yer altı ve yer üstü düzenleri	214.432	-	-	-	214.432
Binalar	44.573.895	-	(608.399)	4.378.437	48.343.933
Tesis, makine ve cihazlar	115.836.518	300.246	(4.105.388)	-	112.031.376
Demirbaşlar	205.594.252	27.664.700	(1.053.292)	5.232.765	237.438.425
Taşıtlar	945.389	-	-	-	945.389
Özel maliyetler	264.660.591	23.034.613	(5.890.114)	9.905.856	291.710.946
Yapılmakta olan yatırımlar	9.171.911	17.132.491	(498.617)	(19.679.946)	6.125.839
	689.880.294	68.132.050	(12.155.810)	(162.888)	745.693.646
Birikmiş amortisman (-)					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(893)	(8.041)	-	-	(8.934)
Binalar	(749.009)	(791.825)	4.056	-	(1.536.778)
Tesis, makine ve cihazlar	(104.116.431)	(2.276.734)	4.105.388	-	(102.287.777)
Demirbaşlar	(93.542.614)	(25.204.757)	476.969	-	(118.270.402)
Taşıtlar	(767.768)	(79.983)	-	-	(847.751)
Özel maliyetler	(123.323.832)	(26.676.818)	2.003.738	-	(147.996.912)
	(322.500.547)	(55.038.158)	6.590.151	-	(370.948.554)
Net defter değeri	367.379.747				374.745.092

(*) 1 Ocak - 30 Eylül 2017 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 2.631.768 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kaydedilen amortisman giderlerinin 52.711.204 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 47.082.151 TL) pazarlama giderlerine, 2.580.501 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 3.116.135 TL) satışların maliyetine, 4.578.678 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 4.822.640 TL) genel yönetim giderlerine ve 158.457 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 17.232 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir.

30 Eylül 2018 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 1.882.385.185 TL (31 Aralık 2017: 1.210.183.322 TL)’dir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Eylül 2018
Maliyet					
Lisanslar	17.245.251	3.019.254	-	171.020	20.435.525
Markalar	473.224.395	-	-	-	473.224.395
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	-	-	303.382.404
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-	192.140.601
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-	76.727.000
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	-	6.462.737	-	-	6.462.737
Bilgisayar programları	40.420.452	11.583.016	-	-	52.003.468
	1.103.140.103	21.065.007	-	171.020	1.124.376.130
Birikmiş itfa payları (-)					
Lisanslar	(16.870.084)	(1.056.938)	-	-	(17.927.022)
Lehte kira sözleşmeleri	(118.823.521)	(19.443.849)	-	-	(138.267.370)
Bayi iletişim ağı	(73.036.834)	(11.961.682)	-	-	(84.998.516)
Müşteri ağı	(23.444.360)	(3.836.350)	-	-	(27.280.710)
Bilgisayar programları	(22.715.196)	(9.021.057)	-	-	(31.736.253)
	(254.889.995)	(45.319.876)	-	-	(300.209.871)
Net defter değeri	848.250.108				824.166.259
	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Eylül 2017
Maliyet					
Lisanslar	14.879.312	2.208.309	-	4.493	17.092.114
Markalar	473.224.395	-	-	-	473.224.395
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	-	-	303.382.404
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-	192.140.601
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-	76.727.000
Bilgisayar yazılımları	30.308.070	7.655.653	-	158.394	38.122.117
	1.090.661.782	9.863.962	-	162.887	1.100.688.631
Birikmiş itfa payları (-)					
Lisanslar	(14.430.575)	(2.192.042)	-	-	(16.622.617)
Lehte kira sözleşmeleri	(92.898.389)	(19.443.849)	-	-	(112.342.238)
Bayi iletişim ağı	(57.087.924)	(11.961.682)	-	-	(69.049.606)
Müşteri ağı	(18.329.227)	(3.836.350)	-	-	(22.165.577)
Bilgisayar yazılımları	(13.207.153)	(7.028.274)	-	-	(20.235.427)
	(195.953.268)	(44.462.197)	-	-	(240.415.465)
Net defter değeri	894.708.514				860.273.166

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kaydedilen itfa payı giderlerinin 31.626.025 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 32.852.712 TL) pazarlama giderlerine, 13.643.556 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 11.585.361 TL) genel yönetim giderlerine, 7.723 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 10.014 TL) satışların maliyetine ve 42.572 TL’lik kısmı (30 Eylül 2017: 14.110 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Markalar

Marka değerleri, işletme birleşmeleri ile muhasebeleştirilen Beymen, Boyner, Beymen Club ve Beymen Business marka değerlerini içermektedir. Ayrıca marka değerleri 1 Ekim 2010’da Boyner Holding’den satın alınan T-Box, 15 Temmuz 2011’de Vincenzo Schilacci ve Step SRL’den satın alınan Divarese, ve 10 Şubat 2016’da Boyner Holding’den satın alınan George Hogg markalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan markalar değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

NOT 12 - ŞEREFİYE

Grup, şirket satın almaları için satın alma metodu uygulamaktadır. Satın alınan ya da satılan bağlı ortaklıklar konsolide mali tablolara alındıkları tarihten itibaren ya da satıldıkları tarihe kadar dahil edilmektedir. 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla şerefiyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Beymen hisse alımı	452.982.078	452.982.078
BBM hisse alımı	343.147.354	343.147.354
İzkar hisse alımı	1.579.128	1.579.128
	797.708.560	797.708.560

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 27.610.066 TL (31 Aralık 2017: 22.510.807 TL) tutarındaki çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ağırlıklı olarak kullanılmamış izin karşılığı, performans ve ikramiye karşılıklarından oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli karşılıklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	23.469.524	22.539.046
Dava karşılıkları	12.880.437	11.024.480
Diğer (*)	26.566.320	17.588.597
	62.916.281	51.152.123

(*) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla diğer karşılıkların önemli bir bölümü, Wepublic mağazasının kapanışı için Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ödenecek olan ve ABD doları cinsinden olan çıkış bedelini içermektedir.

Diğer kısa vadeli karşılıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Ödenen karşılıklar	30 Eylül 2018
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	22.539.046	21.459.347	(20.528.869)	23.469.524
Dava karşılıkları	11.024.480	3.513.968	(1.658.011)	12.880.437
Diğer	17.588.597	12.883.657	(3.905.934)	26.566.320
Toplam	51.152.123	37.856.972	(26.092.814)	62.916.281

	1 Ocak 2017	İlaveler	Ödenen karşılıklar	30 Eylül 2017
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	17.394.899	15.144.851	(13.353.582)	19.186.168
Dava karşılıkları	7.258.895	3.966.327	(1.108.096)	10.117.126
Diğer	176.021	3.594.680	(176.021)	3.594.680
Toplam	24.829.815	22.705.858	(14.637.699)	32.897.974

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Teminat, rehin, ipotek pozisyonu

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	96.459	115.100
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	371.915.960	337.100.694
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	372.012.419	337.215.794

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla verilen TRİ'lerin döviz cinsinden detayı aşağıdaki gibidir.

Para birimi	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
TL	260.571.074	260.571.074	283.002.606	283.002.606
Avro	8.382.346	58.261.494	7.499.992	33.866.212
ABD Doları	8.877.809	53.179.851	5.394.357	20.346.976
		372.012.419		337.215.794

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 14 - TAAHHÜTLER

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Grup’un finansal tablolarında yer almayıp, sözleşme süresince iptal edilemez operasyonel kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Operasyonel araç kiralama taahhütleri:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Bir yıl içerisinde	5.605.734	3.934.597
1 - 5 yıl arası	8.821.218	6.220.945
	14.426.952	10.155.542

Operasyonel mağaza kiralama taahhütleri:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Bir yıl içerisinde	334.492.051	219.799.247
1 - 5 yıl arası	43.950.713	30.774.304
5 yıldan uzun	6.672.901	4.944.581
	385.115.665	255.518.132

Operasyonel ofis/tesis kiralama taahhütleri:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Bir yıl içerisinde	3.518.635	3.426.871
	3.518.635	3.426.871

Grup’un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ihracat taahhüt tutarı 5.261.083 ABD Doları’dır (31 Aralık 2017: 375.576 ABD Doları).

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Pay oranı	Tutar (TL)	Pay oranı	Tutar (TL)
Boyner Holding	%42,80	110.293.940	%42,80	110.293.940
Mayhoola for Investments LLC (*)	%42,68	109.975.820	%42,68	109.975.820
Diğer ortaklar ve halka açık kısım (**)	%14,52	37.430.240	%14,52	37.430.240
Ödenmiş sermaye (***)	%100,00	257.700.000	%100,00	257.700.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		56.061.369		56.061.369
Toplam düzeltilmiş sermaye		313.761.369		313.761.369

(*) SPK’nın 1 Haziran 2015 tarih ve 14/674 sayılı kararı ile onaylanmış olan ihraç belgesi kapsamında, çıkarılmış sermayenin 40.000.000 TL’den 57.700.000 TL’ye artırılması nedeniyle, ihraç edilen 17.700.000 TL nominal değerli payların, 1 TL nominal değerli pay için 50 TL fiyat ve toplam 885.000.000 TL ile mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak Mayhoola for Investments LLC’ye tahsisli satış işlemi Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı’nda gerçekleştirilmiştir. Tahsisli satış işlemi sonucu 867.300.000 TL tutarındaki emisyon primi “ Paylara ilişkin primler” hesabına kaydedilmiştir.

5 Nisan 2016 tarihinde yapılan Genel Kurul’da alınan kararı ile, paylara ilişkin primlerin 728.924.126 TL tutarındaki kısmı, geçmiş yıl zararlarına transfer edilmiştir. Kalan 138.375.874 TL tutarında paylara ilişkin primler, 2 Mayıs 2017 tarihinde yapılan Genel Kurul’da alınan karara istinaden geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmiştir.

Mayhoola for Investments LLC, Boyner Holding’den Boyner Perakende’nin çıkarılmış sermayesinin %12’sine tekabül eden toplam 6.924.000 TL nominal değerdeki payın, pay başına 25 TL değerle iki aşamalı olarak satın alınmasına ilişkin pay alım ve satım sözleşmesi imzalamıştır. İlk aşamanın tamamlanmasını müteakip Mayhoola’nın Boyner Perakende’deki pay oranı yaklaşık %30,68’den yaklaşık %35,38’e çıkmış, Boyner Holding’in pay oranı ise yaklaşık %54,80’den %50,10’e düşmüştür. Satın almanın her iki aşamasının da tamamlanmasıyla, Mayhoola’nın pay oranı yaklaşık %42,68 ve Boyner Holding’in pay oranı ise yaklaşık %42,80 olmuştur.

(**) Sermayenin %10’undan daha azına sahip ortakların pay tutarı toplamını göstermektedir.

(***) Grup’un 57.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %346,62 oranında bedelli olarak artırılarak 257.700.000 TL’ye çıkarılmasına ilişkin izahname SPK’nın 7 Temmuz 2017 tarihli yazısı ile onaylanmıştır.

Grup’un artırılan 200.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma hakları kullanma süresi olan 12 Temmuz 2017 - 11 Eylül 2017 tarihleri içerisinde 114.580.165 TL, ve kalan payların 14 - 15 Eylül 2017 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.’de birincil piyasada oluşan fiyattan satışından 633.456 TL olmak üzere toplam, 115.213.621 TL nakit fon girişi sağlanmıştır. Birincil piyasada oluşan fiyattan satış ile ilişkili olarak 565.433 TL özkaynaklar altında paylara ilişkin prim hesaplanmıştır. Grup’un ana ortaklarından Mayhoola For Investments LLC tarafından nakden konulan fonlar nedeniyle oluşan borcun 85.351.820 TL’si Mayhoola For Investments LLC’nin yeni pay alma hakkına istinaden mahsup edilmiştir.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tutarı 257.700.000 TL (31 Aralık 2017: 257.700.000 TL) olup, sermayesi her biri 1 Kr nominal değerde 25.770.000.000 (31 Aralık 2017: 25.770.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye yedekleri

- Birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.
- İkinci tertip yasal yedekler ödenmiş olan sermayenin %5 ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Bu yedekler zarar ziyarı dağıtım yoluyla yapmak için kullanılabilir.

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, yukarıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hükümler çerçevesinde dağıtılabilirler.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Yasal yedekler	10.467.368	10.467.368
İştirak hissesi satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	1.080.833	1.080.833
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	21.902.906	21.902.906
	33.451.107	33.451.107

(*) Vergi mevzuatı hükümlerine göre şirketlerin aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, en az beş tam yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması kaydıyla kurumlar vergisinden istisnadır. İstisna edilen kazanç beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilemez veya işletmeden çekilemez.

Değer artış fonları

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Fabrikanın kurulu olduğu araziye ilişkin değer artış fonu	78.824.810	78.824.810
Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflandırılan araziye ilişkin değer artış fonu	15.722.470	15.722.470
Toplam değer artış fonu	94.547.280	94.547.280
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından doğan özel fonun kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanması	(15.722.470)	(15.722.470)
Ertelenmiş vergi etkisi	(3.943.025)	(3.943.025)
Geçmiş yıl zararlarına transfer	(67.435.452)	(66.489.043)
	7.446.333	8.392.742

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	8.392.742	13.424.284
Geçmiş yıl zararlarına transfer (*)	(946.409)	(601.113)
Dönem sonu - 30 Eylül	7.446.333	12.823.171

(*) Not 8'de belirtilen gayrimenkul stok satışları teslimatlar gerçekleştikçe gelir tablosuna kaydedilmektedir. 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde finansal tablolarda gelir yazılan kısım ile ilişkilendirilen değerlendirme fonu geçmiş yıl zararlarına transfer edilmiştir.

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
BBM hisse alımı etkisi	(48.574.625)	(48.574.625)
Beymen hisse alımı etkisi	(202.724.939)	(202.724.939)
BBA birleşme etkisi	7.478.755	7.478.755
AYTK kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(12.105.679)	(12.105.679)
YKM kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(56.878.535)	(56.878.535)
Nişantaşı Turistik hisse alım etkisi	(3.750.172)	(3.750.172)
	(316.555.195)	(316.555.195)

NOT 16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Yurtiçi satışlar	4.550.772.429	1.590.110.640	3.441.514.426	1.141.411.317
Yurtdışı satışlar	48.232.458	19.789.206	35.199.515	15.020.419
Diğer satışlar	9.416.603	3.170.000	7.187.025	2.414.656
Gayrimenkul satışları	4.819.802	-	2.796.040	1.089.109
Satışlardan iadeler (-)	(550.225.263)	(182.896.193)	(395.450.445)	(113.115.902)
Satış indirimleri (-)	(268.109.565)	(97.191.214)	(182.529.071)	(48.069.552)
	3.794.906.464	1.332.982.439	2.908.717.490	998.750.047

Satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Satılan ticari mal maliyeti	(2.046.474.555)	(717.421.532)	(1.625.608.107)	(568.574.377)
Satılan malın maliyeti	(147.999.463)	(49.112.561)	(132.829.756)	(44.726.003)
Satılan hizmet ve gayrimenkul satış maliyeti	(2.853.106)	-	(1.812.155)	(756.917)
	(2.197.327.124)	(766.534.093)	(1.760.250.018)	(614.057.297)

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)****Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Reeskont gelirleri	103.771.595	33.425.457	52.610.572	8.475.419
Kur farkı gelirleri	64.645.332	43.640.886	16.910.579	4.534.107
Vade farkı gelirleri	34.901.998	15.291.395	17.597.533	5.945.498
AVM katılım gelirleri	34.107.542	6.529.910	35.064.206	14.342.685
Royalti gelirleri	8.423.809	1.558.683	6.329.467	1.267.241
Diğer	25.645.104	9.979.320	20.136.411	6.216.020
	271.495.380	110.425.651	148.648.768	40.780.970

Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kur farkı giderleri	158.779.443	104.488.732	25.854.229	7.895.519
Vade farkı giderleri	70.679.690	34.402.933	36.201.466	15.801.747
Reeskont giderleri	60.416.948	8.543.123	42.530.618	4.730.692
Diğer	14.176.810	5.340.153	12.540.223	2.970.697
	304.052.891	152.774.941	117.126.536	31.398.655

NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)**Finansman gelirleri**

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kambiyo karları	140.145.452	88.860.172	119.392.499	26.524.708
Faiz gelirleri	14.006.884	5.659.757	24.672.797	6.125.300
Diğer	2.541.281	1.459.227	2.975.148	1.085.501
	156.693.617	95.979.156	147.040.444	33.735.509

Finansman giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kambiyo zararları	730.466.144	500.519.898	127.931.874	21.741.887
Kredi faiz giderleri	304.509.807	108.181.332	252.482.926	100.326.972
Kredi kartı kırdırma giderleri	53.240.972	19.702.736	31.949.156	10.910.893
Vadeli alım faiz giderleri	16.984.992	6.934.449	18.989.715	5.031.679
Faktoring giderleri	6.294.295	5.359.123	13.394.206	1.885.913
Tahvil ve bono faiz giderleri	-	-	11.936.984	3.988.547
Diğer	30.446.599	11.739.916	22.274.932	7.327.850
	1.141.942.809	652.437.454	478.959.793	151.213.741

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç, net dönem zararının Boyner Perakende hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017
Cari dönem zararı (TL)	(856.741.390)	(284.180.165)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi (*)	257.700.000	69.508.118
Ana ortaklığa ait pay başına kayıp (TL)	(3,32)	(4,09)

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Hissedarlardan alacaklar				
Boyner Holding A.Ş.	2.037	-	32.016	2.574.360
İştiraklerden alacaklar				
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş.	-	-	4.890	-
Diğer ilişkili taraflardan alacaklar				
Fırsat Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	45.856.547	-	40.146.784	1.483.196
BR Mağazacılık A.Ş.	8.515.528	-	13.705.820	-
BNR Teknoloji A.Ş.	163.077	-	264.706	-
Bassae Bireysel Ürünler Satış ve Pazarlama A.Ş.	41.950	-	40.359	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	9.047	-	8.260	-
Toplam	54.588.186	-	54.202.835	4.057.556

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

b) 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Hissedarlara borçlar				
Boyner Holding A.Ş. (*)	742.894	175.242.000	2.338.000	175.000.000
İştiraklere borçlar				
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	183.366	-	955.970	-
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş.	-	-	7.739	-
Diğer ilişkili taraflara borçlar				
BR Mağazacılık A.Ş.	14.905.671	-	15.363.748	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	7.371.156	-	2.245.218	-
BNR Teknoloji A.Ş.	1.956.927	-	358.538	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları A.Ş.	33.574	-	19.276	-
Lom Renkli Giyim Ürünleri Pazarlama A.Ş.	5.264	-	4.672	-
Fırsat Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	101	1.860.543	2.387	700.000
	25.198.953	177.102.543	21.295.548	175.700.000

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu diğer borcun vadesi 5 yıldır. Ancak, 28 Mayıs 2018 tarihli bedelli sermaye artırımına ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile birlikte söz konusu borç, Boyner Holding'in sermaye koyma borcuna mahsup edilmek üzere muaccel hale gelmiştir. Faiz oranı; Şirket'in her ay TL kredileri ortalama borçlanma oranı dikkate alınarak belirlenmektedir.

c) 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan yapılan alımların ve ilişkili taraflara yapılan satışların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Alımlar	30 Eylül 2018			30 Eylül 2017		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
Ortaklar						
Boyner Holding A.Ş.	1.021	3.052.971	26.153.725	4.336	2.064.605	8.118.870
İştirakler						
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	562.041	-	-	324.138	-	-
Diğer ilişkili taraflar						
BR Mağazacılık A.Ş.	30.579.025	299.542	-	25.421.218	309.573	339.601
Fırsat Elektronik A.Ş.	-	197.556	-	-	335.312	136.000
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	-	174.949	-	-	180.070	38.060
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	11.555.698	13.664	-	9.280.710	-
BNR Teknoloji A.Ş.	-	11.335.045	-	-	7.539.277	-
	31.142.087	26.615.761	26.167.389	25.749.692	19.709.547	8.632.531

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Satışlar	30 Eylül 2018			30 Eylül 2017		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
Ortaklar						
Boyner Holding A.Ş.	7.142	126.000	5.410.138	7.818	108.000	15.396.844
İştirakler						
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş.	-	-	-	1.485	353.071	-
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	-	294.168	-	-	249.696	-
Diğer ilişkili taraflar						
BR Mağazacılık A.Ş.	19.969.498	2.808.831	3.082.346	20.570.300	2.384.691	2.547.513
Fırsat Teknoloji A.Ş.	38.058.347	1.619.543	2.921.251	50.284.030	1.242.802	1.370.694
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	69.000	-	-	98.688	-
BNR Teknoloji A.Ş.	1.201	458.889	-	-	577.689	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları A.Ş.	2.000	-	-	-	-	-
	58.038.188	5.376.431	11.413.735	70.863.633	5.014.637	19.315.051

- d) Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin üst yönetime 54.894.610 TL tutarında ücret ve menfaat sağlanmıştır (1 Ocak - 30 Eylül 2017: 44.198.646 TL). Grup'un üst düzey yönetim kadrosuna sağladığı hisse bazlı ödeme veya işten ayrılma nedeniyle sağlanan fayda bulunmamaktadır.

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı para riski

	30 Eylül 2018					31 Aralık 2017				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	12.850.485	1.271.143	747.509	5.190	-	31.880.183	6.644.685	1.488.977	18.428	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	36.097.079	4.605.040	1.213.821	8.678	1.232	55.132.247	4.340.580	8.574.100	8.594	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.831.662	36.001	376.377	-	-	2.625.507	39.240	547.126	1.368	-
3. Diğer	34.515.014	2.287.744	2.938.785	49.302	-	20.053.681	1.700.138	2.956.226	57.495	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	86.294.240	8.199.928	5.276.492	63.170	1.232	109.691.613	12.724.643	13.566.429	85.885	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	486.535	-	70.000	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	316.085	-	70.000	-	-
7. Diğer	249.602	35.723	5.124	-	-	154.109	34.723	5.124	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	736.137	35.723	75.124	-	-	470.194	34.723	75.124	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	87.030.377	8.235.651	5.351.616	63.170	1.232	110.161.807	12.759.366	13.641.553	85.885	-
10. Ticari Borçlar	244.515.388	19.093.104	18.637.162	52.563	32.000	195.491.728	25.922.255	21.597.856	37.489	-
11. Finansal Yükümlülükler	607.562.886	81.193.190	17.437.513	-	-	396.597.057	97.846.347	6.096.871	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	34.411.373	3.811.655	1.654.218	10.394	-	17.462.989	4.415.666	178.837	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	13.559.658	1.596.792	574.615	1	112	16.321.926	1.307.496	2.517.705	4.229	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	900.049.305	105.694.741	38.303.508	62.958	32.112	625.873.700	129.491.764	30.391.269	41.718	-
14. Ticari Borçlar	41.907.763	6.996.054	-	-	-	37.254.219	9.876.778	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.529.893.986	204.918.936	43.506.018	-	-	1.107.995.918	227.867.410	55.033.293	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.883.542	228.000	649.993	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	216.426	36.130	-	-	-	136.279	36.130	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.577.901.717	212.179.120	44.156.011	-	-	1.145.386.416	237.780.318	55.033.293	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.477.951.022	317.873.861	82.459.519	62.958	32.112	1.771.260.116	367.272.082	85.424.562	41.718	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.390.920.645)	(309.638.210)	(77.107.903)	212	(30.880)	(1.661.098.309)	(354.512.716)	(71.783.009)	44.167	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	(2.379.976.223)	(308.041.289)	(76.909.665)	213	(30.768)	(1.647.581.691)	(353.208.330)	(69.882.430)	47.028	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	252.194.000	21.214.891	18.000.513	-	-	212.308.973	42.607.062	11.427.172	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı (Not 6)	1.848.296.752	237.927.181	60.868.333	-	-	1.503.493.020	325.713.757	60.886.568	-	-
25. İhracat	45.423.977	4.671.162	21.613.961	173.210	-	50.095.726	7.061.101	5.508.078	65.148	-
26. İthalat	649.679.487	20.984.360	101.824.913	1.140.416	21.134	652.382.138	31.314.516	128.699.008	1.402.942	44.724

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(185.479.480)	185.479.480	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(34.604.254)	34.604.254	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(220.083.734)	220.083.734	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(53.593.847)	53.593.847	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(53.593.847)	53.593.847	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ (yükümlülüğü)	(18.737)	18.737	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(18.737)	18.737	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(273.696.318)	273.696.318	-	-
	31 Aralık 2017			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(133.718.651)	133.718.651	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	56.961.771	(115.103.182)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(76.756.880)	18.615.469	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(32.413.618)	32.413.618	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	28.569.589	(28.569.589)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.844.029)	3.844.029	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	22.438	(22.438)	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	22.438	(22.438)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(80.578.471)	22.437.060	-	-

BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Makul değer ölçümü

Grup, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

30 Eylül 2018

Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Riskten korunma amaçlı türev araçlar				
- Dövizli işlem kontratları (*)	-	252.194.000	-	252.194.000
Toplam varlıklar	-	252.194.000	-	252.194.000

31 Aralık 2017

Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Riskten korunma amaçlı türev araçlar				
- Dövizli işlem kontratları (*)	-	212.308.973	-	212.308.973
Toplam varlıklar	-	212.308.973	-	212.308.973

(*) Dövizli işlem kontratlarının detayı Not 6'da verilmiştir.

NOT 22 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, %155,22 oranında bedelli olarak 257.700.000 TL'den 657.700.000 TL'ye artırılmasına ve 1 TL nominal değerli pay için 1 TL fiyatla yeni pay alma haklarının kullanılmasına ilişkin 26 Haziran 2018 tarihli başvurumuzun, Boyner Holding A.Ş.'nin Şirketimizden net alacak tutarının Boyner Holding A.Ş.'nin sermaye taahhüdü tutarından mahsup edilmesi suretiyle onaylandığı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ekim 25 Ekim 2018 tarih ve 2018/47 sayılı Bülteni ile duyurulmuştur

.....