

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

# BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR .....	1 - 3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR .....	8 - 37
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	8-9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	9-12
NOT 3 FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI .....	13-15
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	16
NOT 5 FİNANSAL BORÇLAR.....	16-18
NOT 6 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR. ....	19
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	19-21
NOT 8 STOKLAR .....	22
NOT 9 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	22-24
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	24-25
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	25-26
NOT 12 ŞEREFİYE .....	26
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	26-28
NOT 14 TAAHHÜTLER .....	28
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR .....	29-30
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	31
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER).....	31
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) .....	32
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP).....	32
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	33-34
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	35-37
NOT 22 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	37

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>2.020.439.489</b>	<b>2.234.521.243</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	129.562.202	187.633.837
Ticari alacaklar		344.925.294	353.435.702
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7 ve 20	49.825.789	32.488.570
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	295.099.505	320.947.132
Diğer alacaklar		42.269.287	264.007.042
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	20	11.047.935	246.245.160
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		31.221.352	17.761.882
Stoklar	8	1.264.827.947	1.217.509.627
Peşin ödenmiş giderler		62.721.090	35.504.794
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		62.721.090	35.504.794
Türev araçlar		21.464.508	44.803.537
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	21.464.508	44.803.537
Diğer dönen varlıklar		154.669.161	131.626.704
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		154.669.161	131.626.704
<b>Duran varlıklar</b>		<b>2.256.753.507</b>	<b>2.255.842.101</b>
Finansal yatırımlar		104.891	104.891
Ticari alacaklar		14.153.058	17.058.802
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7 ve 20	4.981.437	4.935.298
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	9.171.621	12.123.504
Diğer alacaklar		1.478.732	1.763.853
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.478.732	1.763.853
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		15.446.254	15.453.572
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	32.995.000	32.995.000
Maddi duran varlıklar	10	374.745.092	367.379.747
- Arazi ve arsalar		48.883.306	48.883.306
- Yeraltı ve yer üstü düzenleri		205.498	213.539
- Binalar		46.807.155	43.824.886
- Tesis, makine ve cihazlar		9.743.599	11.720.087
- Taşıtlar		97.638	177.621
- Mobilya ve demirbaşlar		119.168.023	112.051.638
- Özel maliyetler		143.714.034	141.336.759
- Yapılmakta olan yatırımlar		6.125.839	9.171.911
Maddi olmayan duran varlıklar	11	1.657.981.726	1.692.417.074
- Şerefiye	12	797.708.560	797.708.560
- Lisanslar		469.497	448.737
- Markalar		473.224.395	473.224.395
- Bilgisayar yazılımları		17.886.690	17.100.917
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		368.692.584	403.934.465
Peşin ödenmiş giderler		5.268.263	3.445.546
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		5.268.263	3.445.546
Ertelenmiş vergi varlığı		40.052.950	27.907.331
Türev araçlar		108.104.285	84.439.496
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	108.104.285	84.439.496
Diğer duran varlıklar		6.423.256	12.876.789
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		6.423.256	12.876.789
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.277.192.996</b>	<b>4.490.363.344</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.322.674.406</b>	<b>2.863.449.689</b>
Kısa vadeli borçlanmalar		64.503.808	181.956.206
<i>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>		<i>64.503.808</i>	<i>181.956.206</i>
- Banka kredileri	5	64.503.808	181.956.206
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		609.749.110	831.824.364
<i>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</i>		<i>609.749.110</i>	<i>831.824.364</i>
- Banka kredileri	5	595.217.764	711.914.524
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5	14.531.346	10.337.640
- İhraç edilmiş borçlanma araçları	5	-	109.572.200
Diğer finansal yükümlülükler		16.388.839	175.657.399
- Diğer muhtelif finansal yükümlülükler		16.388.839	175.657.399
Ticari borçlar		1.317.210.130	1.324.487.544
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7 ve 20	20.484.544	16.856.300
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	1.296.725.586	1.307.631.244
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		49.002.853	39.368.827
Diğer borçlar		2.749.756	67.056.573
- İlişkili taraflara diğer borçlar	20	-	35.192.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		2.749.756	31.864.573
Ertelenmiş gelirler		173.299.249	178.835.918
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		173.299.249	178.835.918
Dönem karı vergi yükümlülüğü		6.942.070	6.077.289
Kısa vadeli karşılıklar		54.222.741	39.483.257
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	21.324.767	14.653.442
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	32.897.974	24.829.815
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		28.605.850	18.702.312
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		28.605.850	18.702.312
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.906.467.098</b>	<b>1.493.910.144</b>
Uzun vadeli borçlanmalar		1.465.490.697	1.222.308.625
<i>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</i>		<i>1.465.490.697</i>	<i>1.222.308.625</i>
- Banka kredileri	5	1.460.253.980	1.216.571.326
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5	5.236.717	5.737.299
Ticari borçlar		39.524.860	52.358.847
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	39.524.860	52.358.847
Diğer borçlar		175.200.583	202.655
- İlişkili taraflara diğer borçlar	20	175.000.000	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		200.583	202.655
Uzun vadeli karşılıklar		38.579.791	36.627.258
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		38.579.791	36.627.258
Ertelenmiş gelirler		15.794.973	14.801.962
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		15.794.973	14.801.962
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		162.544.861	167.610.797
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		9.331.333	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		9.331.333	-
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.229.141.504</b>	<b>4.357.359.833</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>48.051.492</b>	<b>133.003.511</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>46.381.027</b>	<b>131.689.822</b>
Ödenmiş sermaye	15	257.700.000	57.700.000
Sermaye düzeltme farkları	15	56.061.369	56.061.369
Paylara ilişkin primler	15	565.433	138.375.874
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		(16.709.812)	(14.410.421)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışlar)	15	12.823.171	13.424.284
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(29.532.983)	(27.834.705)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(886.410)	(804.504)
- Yabancı para çevrim farkları		(886.410)	(804.504)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	15	(316.555.195)	(316.555.195)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	33.451.107	33.451.107
- Sermayeye eklenecek gayrimenkul veya iştirak satış kazançları		22.983.739	22.983.739
- Yasal yedekler		10.467.368	10.467.368
Geçmiş yıllar karları		316.934.700	648.117.051
Net dönem zararı		(284.180.165)	(470.245.459)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>1.670.465</b>	<b>1.313.689</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.277.192.996</b>	<b>4.490.363.344</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE  
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2016	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>				
Hasılat	16	2.908.717.490	998.750.047	2.506.427.028
Satışların maliyeti (-)	16	(1.760.250.018)	(614.057.297)	(1.516.667.947)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.148.467.472</b>	<b>384.692.750</b>	<b>989.759.081</b>
Pazarlama giderleri (-)		(907.229.078)	(310.563.881)	(820.949.260)
Genel yönetim giderleri (-)		(216.660.635)	(79.817.308)	(198.668.160)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(2.336.417)	(717.979)	(3.663.879)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	148.648.768	40.780.970	142.144.362
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(117.126.536)	(31.398.655)	(143.364.243)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>53.763.574</b>	<b>2.975.897</b>	<b>(34.742.099)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		856.816	21.489	1.555.378
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(1.318.019)	(591.771)	(2.138.531)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından) / karlarından paylar		(7.318)	(6.794)	1.271.030
<b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>53.295.053</b>	<b>2.398.821</b>	<b>(34.054.222)</b>
Finansman gelirleri	18	147.040.444	33.735.509	124.486.085
Finansman giderleri (-)	18	(478.959.793)	(151.213.741)	(419.230.208)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>		<b>(278.624.296)</b>	<b>(115.079.411)</b>	<b>(328.798.345)</b>
Dönem vergi gideri (-)		(21.756.539)	(8.571.812)	(13.571.821)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		16.786.987	2.149.210	12.003.749
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI</b>		<b>(283.593.848)</b>	<b>(121.502.013)</b>	<b>(330.366.417)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(39.717.945)</b>
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(283.593.848)</b>	<b>(121.502.013)</b>	<b>(370.084.362)</b>
<b>Dönem zararının dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar		586.317	182.279	249.351
Ana ortaklık payları		(284.180.165)	(121.684.292)	(370.333.713)
<b>Pay başına kayıp</b>				
Sürdürülen faaliyetler pay başına kayıp	19	(4,09)	(1,30)	(6,42)
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kayıp		-	-	(0,69)
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>				
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>				
Aktüeryal kayıp fonu		(2.122.848)	442.426	(6.372.711)
Ertelenmiş vergi geliri		424.570	(88.485)	1.274.542
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>				
Yabancı para çevrim farkları		4.215	5.094	5.763
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(1.694.063)</b>	<b>359.035</b>	<b>(5.092.406)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(285.287.911)</b>	<b>(121.142.978)</b>	<b>(375.176.768)</b>
<b>Toplam kapsamlı giderin dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar		586.317	182.279	249.351
Ana ortaklık payları		(285.874.228)	(121.325.257)	(375.426.119)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Sermaye düzeltme farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Aktüeryal kayıp	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
				Yabancı para çevrim farkları	Maddi duran varlık değer artış fonları								
<b>1 Ocak 2016 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>57.700.000</b>	<b>867.300.000</b>	<b>56.061.369</b>	<b>(852.163)</b>	<b>15.930.274</b>	<b>(18.469.825)</b>	<b>(311.626.838)</b>	<b>33.451.107</b>	<b>298.322.343</b>	<b>(381.635.408)</b>	<b>616.180.859</b>	<b>352.367</b>	<b>616.533.226</b>
Transferler (Not 15)	-	(728.924.126)	-	-	(2.535.642)	-	-	-	349.824.360	381.635.408	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	5.763	-	(5.098.169)	-	-	-	(370.333.713)	(375.426.119)	249.351	(375.176.768)
Kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	(4.928.357)	-	-	-	(4.928.357)	755.965	(4.172.392)
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(261.050)	(261.050)
<b>30 Eylül 2016 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>57.700.000</b>	<b>138.375.874</b>	<b>56.061.369</b>	<b>(846.400)</b>	<b>13.394.632</b>	<b>(23.567.994)</b>	<b>(316.555.195)</b>	<b>33.451.107</b>	<b>648.146.703</b>	<b>(370.333.713)</b>	<b>235.826.383</b>	<b>1.096.633</b>	<b>236.923.016</b>
<b>1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>57.700.000</b>	<b>138.375.874</b>	<b>56.061.369</b>	<b>(804.504)</b>	<b>13.424.284</b>	<b>(27.834.705)</b>	<b>(316.555.195)</b>	<b>33.451.107</b>	<b>648.117.051</b>	<b>(470.245.459)</b>	<b>131.689.822</b>	<b>1.313.689</b>	<b>133.003.511</b>
Transferler (Not 15)	-	(138.375.874)	-	-	(601.113)	-	-	-	(331.268.472)	470.245.459	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	4.215	-	(1.698.278)	-	-	-	(284.180.165)	(285.874.228)	586.317	(285.287.911)
Sermaye arttırımı (Not 15)	200.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000.000	-	200.000.000
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (Not 15)	-	565.433	-	-	-	-	-	-	-	-	565.433	-	565.433
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(229.541)	(229.541)
Bağlı ortaklık tasfiye etkisi (Not 1)	-	-	-	(86.121)	-	-	-	-	86.121	-	-	-	-
<b>30 Eylül 2017 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>257.700.000</b>	<b>565.433</b>	<b>56.061.369</b>	<b>(886.410)</b>	<b>12.823.171</b>	<b>(29.532.983)</b>	<b>(316.555.195)</b>	<b>33.451.107</b>	<b>316.934.700</b>	<b>(284.180.165)</b>	<b>46.381.027</b>	<b>1.670.465</b>	<b>48.051.492</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT  
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2016	
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(27.591.384)</b>	<b>(23.972.777)</b>	
<b>Dönem net zararı</b>	<b>(283.593.848)</b>	<b>(370.084.362)</b>	
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/(zararı)	(283.593.848)	(330.366.417)	
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı/(zararı)	-	(39.717.945)	
<b>Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>753.251.592</b>	<b>691.842.875</b>	
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10 ve 11	99.500.355	92.025.861
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		22.789.086	67.484.581
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	604.778	2.345.144
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	19.552.540	16.422.277
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer değişimi ile ilgili düzeltmeler	9	-	45.530.974
Diğer değer düşüklükleri ile ilgili düzeltmeler		2.631.768	3.186.186
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		65.498.458	45.582.403
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		42.792.600	31.274.074
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	3.966.327	2.412.403
Diğer ayrılan karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	18.739.531	11.895.926
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		281.097.086	237.797.883
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		308.933.642	258.466.063
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(24.672.797)	(19.019.314)
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		3.866.538	(4.464.644)
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		(7.030.297)	2.815.778
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		31.103.713	38.233.458
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(325.760)	484.738
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	6	(325.760)	484.738
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		461.203	583.153
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		461.203	583.153
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		7.318	(1.271.030)
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		29	(1.375.876)
İş ortaklıklarının dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		7.289	104.846
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler		4.969.552	(7.372.396)
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		248.150.581	218.294.224
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>	<b>(176.758.770)</b>	<b>(72.078.216)</b>	
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(69.453.938)	(164.391.218)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(2.905.125)	(12.736.094)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)		15.818.837	(44.505.743)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)		(18.723.962)	31.769.649
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(10.913.434)	(2.203.819)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)		2.262.478	-
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)		(13.175.912)	(2.203.819)
Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış)/azalışlarla ilgili düzeltmeler		(29.039.013)	(44.018.755)
Ertelenmiş gelirdeki (azalış)/artışlarla ilgili düzeltmeler		(4.543.658)	34.031.053
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar		9.634.026	12.038.325
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(7.880.580)	122.775.313
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)		3.518.326	4.402.642
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)		(11.398.906)	118.372.671
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(64.302.995)	(15.880.467)
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		(35.192.000)	-
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		(29.110.995)	(15.880.467)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		2.645.947	(1.692.554)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(16.588.924)	(20.021.481)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		19.234.871	18.328.927
Kira ödemeleri		(260.213.025)	(217.827.366)
Alınan kira		1.408.267	1.385.838
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(39.146.169)	(43.566.124)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	13	(1.284.117)	(661.134)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(21.255.314)	(12.984.288)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT  
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2016
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
		<b>(75.523.324)</b>	<b>16.627.860</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları			
		(77.996.012)	(69.289.979)
<i>Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>		10 (68.132.050)	(55.193.696)
<i>Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>		11 (9.863.962)	(14.096.283)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri			
		2.472.688	3.932.449
<i>Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri</i>		2.472.688	3.900.778
<i>Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri</i>		-	31.671
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri			
		-	85.797.806
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları			
		-	(4.172.392)
Alınan temettüleri			
		-	359.976
		<b>45.038.858</b>	<b>(5.487.426)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
		<b>45.038.858</b>	<b>(5.487.426)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri			
		1.201.375.945	1.030.966.883
<i>Kredilerden nakit girişleri</i>		1.153.594.832	781.221.773
<i>Factoring işlemlerinden nakit girişleri</i>		39.688.200	247.432.990
<i>Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri</i>		8.092.913	2.312.120
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları			
		(1.491.423.906)	(695.814.649)
<i>Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</i>		(1.178.067.357)	(578.895.742)
<i>Factoring işlemlerinden nakit çıkışları</i>		(198.956.760)	(113.548.264)
<i>İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit çıkışları</i>		(110.000.000)	(3.025.222)
<i>Diğer finansal borç ödemelerinden nakit çıkışları</i>		(4.399.789)	(345.421)
Ödenen temettüleri			
		(229.541)	(261.050)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış			
		407.953.808	(103.464.023)
Ödenen faiz			
		(297.875.678)	(255.933.901)
Alınan faiz			
		24.672.797	19.019.314
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri			
		200.000.000	-
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri			
		565.433	-
		<b>(58.075.850)</b>	<b>(12.832.343)</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>			
		<b>(58.075.850)</b>	<b>(12.832.343)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
		<b>4.215</b>	<b>5.763</b>
		<b>(58.071.635)</b>	<b>(12.826.580)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>			
		<b>(58.071.635)</b>	<b>(12.826.580)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>			
<b>4</b>		<b>187.633.837</b>	<b>88.246.065</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>			
<b>4</b>		<b>129.562.202</b>	<b>75.419.485</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş. (“Şirket” veya “Boyner Perakende”), 26 Ocak 1952 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmış olan 14 Ocak 1952 tarihindeki esas sözleşme tescili ile Boyner ailesi tarafından kurulmuştur. Şirket’in eski unvanı olan “Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş.” 27 Ocak 2014 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’nın onayı ile 10 Nisan 2014 tarihinde “Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket ana ortağı Boyner Holding’dir. Şirket, SPK’ya kayıtlı olup, hisselerinin %15’i Borsa İstanbul A.Ş.’ye (“BİST”) 1991 yılında kote edilmiştir.

Şirket’in kayıtlı genel müdürlük adresi “Eski Büyükdere Caddesi No:14 Park Plaza K:15-16 Maslak, Sarıyer/İstanbul”dur.

Şirket’in ana faaliyet konusu perakende ve tekstil yatırımlarıdır.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar, oy hakları ve etkin ortaklık oranları aşağıda gösterilmiştir. Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Bağlı Ortaklık	Ülke	Faaliyet alanı	30 Eylül 2017 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2016 Etkin ortaklık oranı (%)
AY Marka Mağazacılık A.Ş. (“AY Marka”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. (“BBM”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Beymen Mağazacılık A.Ş. (“Beymen”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Altınyıldız Tekstil ve Konfeksiyon A.Ş. (“AYTK”)	Türkiye	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
Alticom GmbH (“Alticom”) <sup>(1)</sup>	Almanya	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	-	100,00
Altınyıldız Corporation	ABD	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
A&Y LLC	Dubai	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
Nişantaşı Turistik İşletmeleri A.Ş. (“Nişantaşı Turistik”)	Türkiye	Restoran İşletmeciliği	75,00	75,00
İzkar Giyim Ticaret ve Sanayi A.Ş. (“İzkar”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	75,00	75,00
Beymen İç ve Dış Ticaret A.Ş. (“Beymen İç ve Dış”)	Türkiye	İthalat-İhracat	100,00	100,00
Anka Mağazacılık A.Ş. (“Anka”)	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Bulin İç ve Dış A.Ş. (“Bulin”)	Türkiye	İthalat-İhracat	100,00	100,00

<sup>(1)</sup> Alticom’un 2014 yılında tasfiye işlemleri başlatılmış olup 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla tasfiye işlemleri tamamlanmıştır.

Grup, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 364.442 metrekare (286.412 metrekare şirket mağazası ve 78.030 metrekare diğer) (31 Aralık 2016: 356.097 metrekare (282.146 metrekare şirket mağazası ve 73.951 metrekare diğer)) perakende satış alanına sahiptir ve 382 mağazada (290 şirket mağazası ve 92 diğer) (31 Aralık 2016: 352 mağazada (257 şirket mağazası ve 95 diğer)) faaliyet göstermektedir.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklığı Beymen’in özkaynak yönetimiyle muhasebeleştirilen iştirakleri ve müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

İştirak	Ülke	Faaliyet alanı	30 Eylül 2017 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2016 Etkin ortaklık oranı (%)
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş. (“Christian Dior”)	Türkiye	Ticaret	49,00	49,00
Nile Bosphorus Retail and Trading Company (“Nile Bosphorus”)	Mısır	Ticaret	33,33	33,33
Elif Co. For General Trading Ltd. (“Elif Co”) (*)	Irak	Ticaret	-	50,00
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş. (“Christian Louboutin”)	Türkiye	Ticaret	30,00	30,00

(\*) Elif Co’nun 2016 yılında tasfiye işlemleri başlatılmış olup 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla tasfiye işlemleri tamamlanmıştır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren döneme ait özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 6 Kasım 2017 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Grup ve Türkiye’de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### İşletmenin sürekliliği varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dâhil edilen bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerinin toplamı dönen varlıklar toplamının 302.234.917 TL üzerindedir (31 Aralık 2016: 628.928.446 TL). Ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında yapılan değerlendirmeye göre, Grup'un özsermayesi, cari dönem zararı sebebiyle, sermaye ve kanuni yedek akçeleri toplamının üçte birinin altındadır.

Grup, faaliyette bulunduğu sektördeki mevsimselliğin etkileri nedeniyle karlılığının yılın son çeyreğinde artacağını öngörmekte olup, ayrıca kısa vadeli yükümlülüklerini uzun vadeli yükümlülüklerle dönüştürerek cari oranını olumlu yönde düzeltmeyi hedeflemektedir. Ayrıca, Not 15'de açıklandığı üzere, Grup'un 57.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %346,62 oranında bedelli olarak artırılarak 257.700.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin izahname SPK'nın 7 Temmuz 2017 tarihli yazısı ile onaylanmıştır.

##### 2.2 Faaliyetlerin dönemselliği

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin dönemselliğinden kaynaklanan etkileri de içermektedir. Bu nedenle, 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık faaliyet sonuçları, tüm finansal yıl sonuçları için bir gösterge teşkil etmemektedir.

##### 2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe tabi tutulmuş TFRS'ler dışında, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak hazırlanmıştır.

##### 2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler

###### **Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları**

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

*a) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- TMS 7 “Nakit akış tabloları”ndaki değişiklikler
- TMS 12 “Gelir vergileri”deki değişiklikler
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

*b) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:*

Özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Aşağıdaki standartların Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir:

- TFRS 2 “Hisse bazlı ödemeler”deki değişiklikler
- TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”ndeki değişiklikler
- TMS 40 “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler
- TFRS Yorum 22 “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”
- TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri”
- TFRS Yorum 23 “Vergi uygulamaları”ndaki belirsizlikler”

Aşağıdaki standartların Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalar devam etmektedir:

- TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”daki değişiklikler
- TFRS 9 “Finansal araçlar”daki değişiklikler
- TFRS 16 “Kiralama işlemleri”

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde sınıflandırılan 27.799.076 TL tutarındaki kur farkı gelirleri finansman gelirlerine, 1.583.686 TL tutarındaki personel gelirleri ve işletme komisyon gelirleri ile 707.694 TL tutarındaki kira indirimleri pazarlama giderlerine, 1.089.639 TL tutarındaki stok sayım düzeltme gelirleri satışların maliyetine, 70.313 TL tutarındaki diğer gelirler genel yönetim giderlerine, 50.508 TL tutarındaki diğer gelirler ise esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırılmıştır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde sınıflandırılan 27.123.354 TL tutarındaki kur farkı giderleri, 5.875.135 TL tutarındaki vade farkı giderleri, 2.141.658 TL tutarındaki banka komisyon giderleri, 295.575 TL tutarındaki diğer giderler finansman giderlerine; 4.745.001 TL tutarındaki stok sayım farkları satışların maliyetine; 2.678.170 TL tutarında lisans kullanım ve kira gideri pazarlama giderlerine, 830.958 TL tutarındaki bağışlar ve yardımlar ve diğer kanunen kabul edilmeyen giderler genel yönetim giderlerine sınıflandırılmıştır. Pazarlama giderleri içerisinde yer alan 878.716 TL tutarındaki stok sayım düzeltmeleri satılan malın maliyetine sınıflandırılmıştır. Ayrıca, pazarlama giderlerinde yer alan 146.547 TL, genel yönetim giderlerinde yer alan 155.375 TL tutarındaki kambiyo zararları, esas faaliyetlerden diğer giderlerde yer alan 146.477 TL tutarındaki finansman nitelikli kambiyo karları ve faiz giderleri finansman giderlerine sınıflandırılmıştır. Esas faaliyetlerden diğer giderlerde yer alan 11.525 TL tutarındaki finansman nitelikli kambiyo karları finansman gelirlerine sınıflandırılmıştır. Pazarlama giderleri içerisinde yer alan 40.501 TL tutarındaki diğer giderler ise esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırılmıştır.

Genel yönetim giderleri içerisinde sınıflandırılan 16.630.048 TL tutarındaki kira giderleri, 4.293.467 TL tutarındaki nakliye giderleri, toplam 2.560.188 TL tutarındaki reklam, postalama, arşiv, hammaliye, etiket, numune, danışmanlık ve satış malzeme giderleri pazarlama giderlerine; 503.863 TL tutarındaki banka komisyon ve banka masrafları finansman giderlerine; 344.145 TL tutarındaki diğer giderler esas faaliyetlerden diğer giderlere sınıflandırılmıştır.

Finansman giderlerinden netleştirilerek gösterilmiş 43.823.173 TL tutarındaki faiz gelirleri ve 16.531.051 TL tutarındaki kur farkı gelirleri finansman gelirlerine sınıflandırılmıştır.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI

Grup’un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup’un iş alanları; tekstil ürünleri üretimi ve perakende mağazacılık faaliyetlerinden oluşmakta olup, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması, Grup’un 30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında dönem performansı bilgilerini içermektedir.

Grup yönetimi, bölümlerin performansını değerlendirirken TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablo üzerinden hesaplanan “Finansman, Amortisman ve Vergi Gideri Öncesi Kar (FAVÖK)” rakamına düzeltmeler ve sınıflamalar yapılarak bulunan rakamların incelenmesini yöntem olarak belirlemiştir. Yapılan düzeltmeler ve sınıflamalar, SPK Tebliği gereğince yapılan reeskont, vade farkı ve ticari işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderlerinin sınıflama net etkisinin geri eklenmesi ve Grup yönetimine göre esasları belirlenen tek seferlik gelir ve gider etkilerinin düzeltilmesini içermektedir. Bu tutarlardan hesaplanan FAVÖK, “Düzeltilmiş FAVÖK” olarak tanımlanmaktadır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin bölümlere göre finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>Perakende Mağazacılık</b>	<b>Tekstil</b>	<b>Dağıtılmamış</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Hasılat	2.830.251.605	148.377.984	22.961.441	(92.873.540)	2.908.717.490
Brüt kar	1.128.278.032	21.284.360	21.183.196	(22.278.116)	1.148.467.472
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	72.380.947	4.741.087	873.978	-	77.996.012
Amortisman ve itfa giderleri	64.275.583	3.330.406	31.894.366	-	99.500.355
Dönem karı/(zararı)	(10.001.410)	(26.033.373)	(217.698.637)	(29.860.428)	(283.593.848)
<b>30 Eylül 2017</b>	<b>Perakende Mağazacılık</b>	<b>Tekstil</b>	<b>Dağıtılmamış</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülükler</b>					
Bölüm varlıkları	3.240.362.151	339.946.215	2.257.889.883	(1.561.005.253)	4.277.192.996
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.240.362.151</b>	<b>339.946.215</b>	<b>2.257.889.883</b>	<b>(1.561.005.253)</b>	<b>4.277.192.996</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.801.082.245	394.406.602	2.223.435.023	(1.189.782.366)	4.229.141.504
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.801.082.245</b>	<b>394.406.602</b>	<b>2.223.435.023</b>	<b>(1.189.782.366)</b>	<b>4.229.141.504</b>

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-30 Eylül 2016	Perakende Mağazacılık	Tekstil&Hazır Giyim	Gayrimenkul Yönetimi (*)	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	2.411.297.821	179.077.313	-	29.595.719	(113.543.825)	2.506.427.028
Brüt kar	975.855.088	12.222.996	-	22.112.436	(20.431.439)	989.759.081
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	57.598.260	10.401.940	-	1.289.779	-	69.289.979
Amortisman ve itfa giderleri	57.268.245	4.504.046	-	30.253.570	-	92.025.861
Dönem karı/(zararı)	(89.546.676)	(34.598.309)	(39.717.945)	(178.157.426)	(28.064.006)	(370.084.362)
31 Aralık 2016	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Gayrimenkul Yönetimi (*)	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler</b>						
Bölüm varlıkları	3.552.544.549	506.627.528	-	2.345.533.754	(1.914.342.487)	4.490.363.344
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.552.544.549</b>	<b>506.627.528</b>	<b>-</b>	<b>2.345.533.754</b>	<b>(1.914.342.487)</b>	<b>4.490.363.344</b>
Bölüm yükümlülükleri	3.150.708.898	537.145.998	-	2.269.103.280	(1.599.598.343)	4.357.359.833
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>3.150.708.898</b>	<b>537.145.998</b>	<b>-</b>	<b>2.269.103.280</b>	<b>(1.599.598.343)</b>	<b>4.357.359.833</b>

(\*) Durdurulan faaliyetler ve bağlı ortaklık satışına ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

*Durdurulan faaliyetler ve bağlı ortaklık satışına ilişkin bilgiler:*

*Gayrimenkul yönetimi faaliyetlerinin durdurulması*

Grup, 7 Mayıs 2016 tarihinde imzalanan pay devir sözleşmesine istinaden bağlı ortaklığı BYN'nin hisselerinin tamamını 26 milyon Avro (85.676.500 TL) karşılığında Gençoğlu AVM Yatırımları A.Ş.'ye 15 Haziran 2016 tarihinde devretmiştir. Bu satış işlemi ile Grup, AVM yatırımı ve yönetimi faaliyetlerini sona erdirmiş olup, 15 Haziran 2016 tarihine kadar olan faaliyetlerini durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırmıştır. Söz konusu sözleşmeye istinaden, 31 Mart 2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarda 43.798.954 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. Devir tarihi itibarıyla hesaplanan ek değer düşüklüğü tutarı olan 1.732.020 TL, 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin özet konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan toplam 45.530.974 TL tutarındaki zararlar, BYN'den elde edilen diğer gelir ve giderler ile birlikte 30 Eylül 2016 tarihli konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "durdurulan faaliyetler dönem zararı" içerisine sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırılmış olan satış işlemine ilişkin performans bilgileri ve nakit akışa ilişkin bilgiler Grup'un özet konsolide finansal tabloları için önemli seviyelerde olmadığından 30 Eylül 2016 tarihli finansal bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.



## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

	1 Ocak - 15 Haziran 2016
Brüt kar	6.264.390
Faaliyet ve finansman giderleri, net	(9.391.831)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(45.530.973)
<b>Durdurulan faaliyetler vergi öncesi zararı</b>	<b>(48.658.414)</b>
Ertelenmiş vergi geliri	8.940.469
<b>Durdurulan faaliyetler dönem zararı</b>	<b>(39.717.945)</b>

Bağlı ortaklık satışına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	15 Haziran 2016
Brüt satış bedeli	85.676.500
BYN'nin kredi borçları	(43.778.099)
Net satış (BYN hisse devir) bedeli	41.898.401
Satılan net varlıkların kayıtlı değeri	42.019.707
<b>Bağlı ortaklık satışına ilişkin kaydedilen zarar</b>	<b>(121.306)</b>

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla FAVÖK mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 30 Eylül 2016
Hasılat	2.908.717.490	2.506.427.028
Brüt kar	1.148.467.472	989.759.081
FAVÖK	152.795.408	57.971.639

Düzeltilmeler:

<b>SPK Tebliğ format sınıflamaları</b>	<b>17.467.629</b>	<b>13.476.227</b>
Kur farkı gelirleri	(16.910.579)	(56.754.703)
Reeskont gelirleri	(52.610.572)	(49.160.380)
Vade farkı gelirleri	(17.597.533)	(13.343.659)
Kur farkı giderleri	25.854.229	64.645.892
Vade farkı giderleri	36.201.466	27.826.741
Reeskont giderleri	42.530.618	40.262.336

#### Grup Yönetimi'ne göre tek seferlik (gelir)/giderler (\*)

Operasyonel tek seferlik giderler	<b>10.849.644</b>	<b>40.117.746</b>
<b>Düzeltilmiş FAVÖK (*)</b>	<b>181.112.681</b>	<b>111.565.612</b>

(\*) Düzeltilmiş FAVÖK ve tek seferlik gelir/giderler TFRS tarafından tanımlanmamaktadır. Grup Yönetimi tarafından belirlenmiş esaslara göre tespit edilmiş bu kalemler yönetimin tekrar etmeyeceğini ve normal faaliyetlerinin bir parçası olmadığını düşündüğü gelir/giderlerden oluşmaktadır. TFRS tarafından tanımlanmayan denetim veya sınırlı denetim kapsamında olmayan bu kalemler, Grup yönetimi tarafından şirketin sürdürülebilir performansının daha iyi anlaşılması ve ölçülmesi için ayrı olarak gösterilmiştir.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kasa	4.921.952	6.560.419
Banka mevduatı (*)	96.530.354	139.002.621
- Vadeli (**)	62.410.799	90.134.630
- Vadesiz	34.119.555	48.867.991
Kredi kartı alacakları (***)	23.672.466	35.344.335
Tahsile verilen çekler	4.437.430	6.726.462
	<b>129.562.202</b>	<b>187.633.837</b>

(\*) Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 73.253.871 TL tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 89.287.235 TL).

(\*\*) Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 12 gün olup ortalama faiz oranı %13,92'dir (31 Aralık 2016: %8,68).

(\*\*\*) Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kredi kartı alacakları üzerinde 11.218.446 TL tutarında temlik bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 18.630.158 TL).

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 75.000.000 TL'dir (31 Aralık 2016: 74.950.000 TL).

#### NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

##### Kısa vadeli finansal borçlanmalar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Faizsiz banka kredileri (*)	-	290.000
Kısa vadeli banka kredileri	64.503.808	181.666.206
	<b>64.503.808</b>	<b>181.956.206</b>

(\*) 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, yapılacak SGK ödemeleri için kullanılan faizsiz banka kredilerini içermektedir.

##### Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli ana para taksitleri ve faizleri	595.217.764	711.914.524
Uzun vadeli tahvillerin kısa vadeli kısımları (**)	-	109.572.200
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14.531.346	10.337.640
	<b>609.749.110</b>	<b>831.824.364</b>

(\*\*) Grup, 5 Ekim 2015 tarihinde 110.000.000 TL nominal vadeli tahvili nitelikli yatırımcılarına arz etmiştir. İhraç edilen tahvil 725 gün vadeli, üç ayda bir kupon ve vade sonunda anapara ödemeli olup gösterge DİBS + %4 değişken faiz oranlıdır. Grup, 29 Eylül 2017 tarihinde sözkonusu tahvili ödemesini gerçekleştirerek, kapatmıştır.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

##### Uzun vadeli finansal borçlanmalar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli banka kredileri	1.460.253.980	1.216.571.326
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5.236.717	5.737.299
	<b>1.465.490.697</b>	<b>1.222.308.625</b>

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

##### 30 Eylül 2017

Döviz cinsi	Vade	Faiz aralığı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL krediler	2017-2022	15,85 - TR Libor +6,25	331.232.153	418.712.367
ABD Doları krediler	2017-2022	Libor+4,75 - Libor+4,95	321.100.532	795.155.994
Avro krediler	2017-2022	Libor+4,90 - Libor+6,25	7.388.887	246.385.619
			<b>659.721.572</b>	<b>1.460.253.980</b>

##### 31 Aralık 2016

Döviz cinsi	Vade	Faiz Aralığı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL faizsiz krediler	2017	-	290.000	-
TL krediler	2017-2020	12,25 - TR Libor+6,25	503.577.143	248.597.559
ABD Doları krediler	2017-2018	Libor+3,65 - Libor+4,95	271.817.018	879.769.121
Avro krediler	2017-2021	Libor+6,25	118.186.569	88.204.646
			<b>893.870.730</b>	<b>1.216.571.326</b>

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla banka kredileri ve tahvillerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1 yıl içerisinde ödenecekler	659.721.572	1.003.442.930
2018 kalan	128.607.501	595.537.329
2019 ve sonrası	1.331.646.479	621.033.997
	<b>2.119.975.552</b>	<b>2.220.014.256</b>

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yukarıda detayı verilen banka kredilerine ilişkin Grup'un gayrimenkul stokları üzerinde 124.000.000 TL tutarında ipotek (31 Aralık 2016: 124.000.000 TL) bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un 19 Haziran 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaptığı açıklamada da belirttiği üzere ana ortağı Boyner Holding, Qatar National Bank'tan kullanılan kredinin teminatı olarak Boyner Perakende hisselerini rehin vermiştir.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Toplam finansal kira ödemeleri	21.947.779	17.869.355
Gelecek yıllarda ödenecek faizler (-)	(2.179.716)	(1.794.416)
	<b>19.768.063</b>	<b>16.074.939</b>
Vadesi 1 yıla kadar olan finansal kiralama yükümlülükleri	14.531.346	10.337.640
Vadesi 1 yıldan fazla olan finansal kiralama yükümlülükleri	5.236.717	5.737.299
	<b>19.768.063</b>	<b>16.074.939</b>

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal kiralama borçlarının döviz cinsinden detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
TL	13.570.701	9.452.834
Avro	960.645	884.806
	<b>14.531.346</b>	<b>10.337.640</b>

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının döviz cinsinden detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
TL	4.921.536	4.833.864
Avro	315.181	903.435
	<b>5.236.717</b>	<b>5.737.299</b>

Yukarıda detayı verilen finansal kiralama borçlarına ilişkin 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, 289.971 Avro ve 936.802 TL tutarında teminat senedi verilmiştir (31 Aralık 2016: 962.855 Avro ve 6.021.620 TL).

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 6 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - kısa vadeli (*)	21.464.508	44.803.537
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - uzun vadeli (*)	108.104.285	84.439.496
	<b>129.568.793</b>	<b>129.243.033</b>

(\*) Grup, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla aşağıda özetlenen değişken faizli döviz cinsinden kredilerine ilişkin kur ve faiz riskinden korunmak amacıyla swap işlemleri gerçekleştirmiş olup, değişken faizli kredileri opsiyonlu çapraz kur swap işlemleri ile kuru ve faizi sabitleyerek TL'ye dönüştürmüştür. Bu türev enstrümanları 30 Eylül 2017 tarihindeki gerçeğe uygun değerinden özet konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Swap işlemlerinin dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Açılış bakiyesi - 1 Ocak	129.243.033	59.760.767
Finansman giderlerinden netleştirilen tutar	325.760	(484.738)
<b>Dönem sonu - 30 Eylül</b>	<b>129.568.793</b>	<b>59.276.029</b>

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Ticari alacaklar	224.350.901	205.579.696
Alacak senetleri (*)	125.137.358	169.477.543
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(47.363.860)	(47.331.914)
Eksi: Reeskont gideri	(7.024.894)	(6.778.193)
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı</b>	<b>295.099.505</b>	<b>320.947.132</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	51.686.682	40.328.044
Eksi: İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar (**)	-	(7.319.185)
Eksi: Reeskont gideri	(1.860.893)	(520.289)
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Not 20)</b>	<b>49.825.789</b>	<b>32.488.570</b>
<b>Toplam kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>344.925.294</b>	<b>353.435.702</b>

(\*) Alacak senetlerinin 15.969.990 TL'lik kısmı faktoring kuruluşlarına devredilmiştir (31 Aralık 2016: 119.933.830 TL). Bu işleme ilişkin faktoring borçları diğer finansal yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Grup'un ilişkili taraflardan şüpheli alacakları, 2016 yılında tasfiye işlemleri başlatılmış olan Elif Co.'dan oluşmaktadır, 30 Eylül 2017 itibarıyla tasfiye işlemleri tamamlanmıştır.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### Uzun vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Not 20)	4.981.437	4.935.298
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.502.286	3.984.536
Alacak senetleri	8.428.502	10.182.919
Eksi: Reeskont gideri	(1.759.167)	(2.043.951)
<b>Toplam uzun vadeli ticari alacaklar</b>	<b>14.153.058</b>	<b>17.058.802</b>

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup, tekstil için ortalama 163 gündür (31 Aralık 2016: 174 gün). Perakende şirketlerinin satışlarında ortalama tahsilat süresi 47 gündür (31 Aralık 2016: 69 gün).

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>54.651.099</b>	<b>35.254.468</b>
Ayrılan karşılıklar	604.778	2.345.144
Yıl içinde yapılan tahsilatlar	(22.566)	(7.085)
Bağlı ortaklık satışından kaynaklanan çıkışlar	-	(269.978)
Dönem içi kayıtlardan silinenler (*)	(7.869.451)	-
<b>Dönem sonu - 30 Eylül</b>	<b>47.363.860</b>	<b>37.322.549</b>

(\*) Tahsili mümkün olmayan ve kayıtlardan silinen şüpheli alacaklardan oluşmaktadır.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	674.746.039	566.953.316
Borç senetleri (*)	655.038.033	766.596.199
Eksi: Reeskont geliri	(33.058.486)	(25.918.271)
<b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı</b>	<b>1.296.725.586</b>	<b>1.307.631.244</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar	20.961.993	17.443.667
Eksi: Reeskont geliri	(477.449)	(587.367)
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Not 20)</b>	<b>20.484.544</b>	<b>16.856.300</b>
<b>Toplam ticari borçlar</b>	<b>1.317.210.130</b>	<b>1.324.487.544</b>

Ticari borçların ödeme vadesi tekstil için ortalama 156 gündür (31 Aralık 2016: 208 gün). Perakende şirketlerinin alımlarında ortalama ödeme süresi 188 gündür (31 Aralık 2016: 201 gün).

##### Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Borç senetleri (*)	39.524.860	52.358.847
<b>Toplam uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>39.524.860</b>	<b>52.358.847</b>

(\*) Grup, Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait fabrika binalarını ve arsayı 24.691.930 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Söz konusu tutar 5 yıl vadeli olup, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 19.837.079 TL (31 Aralık 2016: 22.423.054 TL)'lik kısmı kısa vadeli, 39.468.712 TL (31 Aralık 2016: 52.302.699 TL)'lik kısmı uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılmıştır.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 8 - STOKLAR

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İlk madde ve malzeme	29.310.916	34.582.414
Yarı mamuller	22.858.989	22.066.344
Mamuller	33.474.578	35.251.825
Ticari mallar	1.173.965.967	1.084.990.451
Yoldaki mallar	33.962.573	47.249.914
Yardımcı malzemeler	8.320.540	9.069.600
Gayrimenkul stokları	25.821.569	27.633.724
	<b>1.327.715.132</b>	<b>1.260.844.272</b>
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(62.887.185)	(43.334.645)
	<b>1.264.827.947</b>	<b>1.217.509.627</b>

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarları 1.818.264.111 TL'dir (31 Aralık 2016: 1.602.175.000 TL).

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>(43.334.645)</b>	<b>(24.345.493)</b>
Dönem içindeki değişim	(19.552.540)	(16.422.277)
<b>Dönem sonu - 30 Eylül</b>	<b>(62.887.185)</b>	<b>(40.767.770)</b>

#### NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar (-)	Gerçeğe uygun değer değişimi	30 Eylül 2017
<b>Yeniden değerlendirilmiş tutar</b>					
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar	32.820.000	-	-	-	32.820.000
	<b>32.995.000</b>	-	-	-	<b>32.995.000</b>

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar (-)	Gerçeğe uygun değer değişimi	30 Eylül 2016
<b>Yeniden değerlendirilmiş tutar</b>					
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar	16.840.700	-	-	-	16.840.700
Starcity AVM	142.464.000	-	(96.933.026)	(45.530.974)	-
	<b>159.479.700</b>	-	<b>(96.933.026)</b>	<b>(45.530.974)</b>	<b>17.015.700</b>



## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

7 Mayıs 2016 tarihinde imzalanan bağlı ortaklık satışına ilişkin sözleşme bedeline istinaden Starcity AVM'nin değeri hesaplanmış olup, 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarda 45.530.974 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. 15 Haziran 2016 tarihinde gerçekleşen devir işlemi sonucunda BYN'nin faaliyetlerine ilişkin gelir ve giderler durdurulan faaliyetler dönem zararı hesabına sınıflandırılmıştır (Not 3).

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri 577.853 TL'dir (1 Ocak - 30 Eylül 2016: 7.155.599 TL).

#### Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerinin bağımsız bir bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Yeniden değerlendirme değer artışları, kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, değerlendirme yöntemiyle hesaplanan finansal olmayan varlıkların taşıdığı gerçeğe uygun değeri analiz etmektedir. Farklı seviyeler aşağıda belirtilmiştir:

- (Seviye 1) Benzer varlıklar veya yükümlülükler için aktif piyasada kote edilmiş fiyatlar (düzeltilmemiş)
- (Seviye 2) Varlık ve yükümlülük için gözlemlenebilir olan Seviye 1'e dahil kote edilmiş fiyatlar dışındaki girdiler, direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi)
- (Seviye 3) Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayalı olmayan varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler)

	30 Eylül 2017		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
<b>Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri</b>			
Unkapanı dükkan	-	175.000	-
Istwest dükkanları	-	32.820.000	-
	-	<b>32.995.000</b>	-

	31 Aralık 2016		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
<b>Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri</b>			
Unkapanı dükkan	-	175.000	-
Istwest dükkanları	-	32.820.000	-
	-	<b>32.995.000</b>	-

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

##### Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Seviye 2 gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yaklaşımı ve gelir indirgeme yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Emsal karşılaştırma değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekaşe başına fiyattır. İndirgenmiş nakit akım yönteminde en önemli girdiler kira tutarları, doluluk oranı, yıllık kira artış ve iskonto oranlarıdır.

#### NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	30 Eylül 2017
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	48.883.306
Yer altı ve yer üstü düzenleri	214.432	-	-	-	214.432
Binalar	44.573.895	-	(608.399)	4.378.437	48.343.933
Tesis, makine ve cihazlar	115.836.518	300.246	(4.105.388)	-	112.031.376
Demirbaşlar	205.594.252	27.664.700	(1.053.292)	5.232.765	237.438.425
Taşıtlar	945.389	-	-	-	945.389
Özel maliyetler	264.660.591	23.034.613	(5.890.114)	9.905.856	291.710.946
Yapılmakta olan yatırımlar	9.171.911	17.132.491	(498.617)	(19.679.946)	6.125.839
	<b>689.880.294</b>	<b>68.132.050</b>	<b>(12.155.810)</b>	<b>(162.888)</b>	<b>745.693.646</b>

##### Birikmiş amortisman (-)

Yer altı ve yer üstü düzenleri	(893)	(8.041)	-	-	(8.934)
Binalar	(749.009)	(791.825)	4.056	-	(1.536.778)
Tesis, makine ve cihazlar	(104.116.431)	(2.276.734)	4.105.388	-	(102.287.777)
Demirbaşlar	(93.542.614)	(25.204.757)	476.969	-	(118.270.402)
Taşıtlar	(767.768)	(79.983)	-	-	(847.751)
Özel maliyetler	(123.323.832)	(26.676.818)	2.003.738	-	(147.996.912)
	<b>(322.500.547)</b>	<b>(55.038.158)</b>	<b>6.590.151</b>	<b>-</b>	<b>(370.948.554)</b>

##### Net defter değeri

367.379.747

374.745.092

(\*) 1 Ocak - 30 Eylül 2017 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 2.631.768 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	30 Eylül 2016
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	48.883.306
Binalar	26.311.968	608.399	-	-	26.920.367
Tesis, makine ve cihazlar	132.155.311	4.520.334	(14.160.390)	-	122.515.255
Demirbaşlar	173.654.694	18.908.143	(2.731.447)	93.940	189.925.330
Taşıtlar	934.984	-	-	-	934.984
Özel maliyetler	257.132.781	21.492.712	(12.145.533)	2.568.636	269.048.596
Yapılmakta olan yatırımlar	5.421.107	9.664.108	(1.427.942)	(2.699.317)	10.957.956
	<b>644.494.151</b>	<b>55.193.696</b>	<b>(30.465.312)</b>	<b>(36.741)</b>	<b>669.185.794</b>

##### Birikmiş amortisman (-)

Binalar	(43.853)	(505.327)	-	-	(549.180)
Tesis, makine ve cihazlar	(118.402.440)	(2.996.698)	12.993.847	-	(108.405.291)
Demirbaşlar	(66.627.079)	(20.035.838)	2.213.012	-	(84.449.905)
Taşıtlar	(628.233)	(96.847)	-	-	(725.080)
Özel maliyetler	(107.540.886)	(25.332.289)	7.588.336	-	(125.284.839)
	<b>(293.242.491)</b>	<b>(48.966.999)</b>	<b>22.795.195</b>	<b>-</b>	<b>(319.414.295)</b>

##### Net defter değeri

351.251.660

349.771.499

(\*) 1 Ocak - 30 Eylül 2016 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 3.186.186 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kaydedilen amortisman giderlerinin 47.082.151 TL’lik kısmı (2016: 39.357.443 TL) pazarlama giderlerine, 3.116.135 TL’lik kısmı (2016: 3.865.494 TL) satışların maliyetine, 4.822.640 TL’lik kısmı (2016: 5.656.921 TL) genel yönetim giderlerine ve 17.232 TL’lik kısmı (2016: 87.141 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir.

30 Eylül 2017 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 1.140.836.382 TL (31 Aralık 2016: 954.295.626 TL)’dir.

#### NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Eylül 2017
<b>Maliyet</b>					
Lisanslar	14.879.312	2.208.309	-	4.493	17.092.114
Markalar	473.224.395	-	-	-	473.224.395
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	-	-	303.382.404
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-	192.140.601
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-	76.727.000
Bilgisayar yazılımları	30.308.070	7.655.653	-	158.394	38.122.117
	<b>1.090.661.782</b>	<b>9.863.962</b>	-	<b>162.887</b>	<b>1.100.688.631</b>

#### Birikmiş itfa payları (-)

Lisanslar	(14.430.575)	(2.192.042)	-	-	(16.622.617)
Lehte kira sözleşmeleri	(92.898.389)	(19.443.849)	-	-	(112.342.238)
Bayi iletişim ağı	(57.087.924)	(11.961.682)	-	-	(69.049.606)
Müşteri ağı	(18.329.227)	(3.836.350)	-	-	(22.165.577)
Bilgisayar yazılımları	(13.207.153)	(7.028.274)	-	-	(20.235.427)
	<b>(195.953.268)</b>	<b>(44.462.197)</b>	-	-	<b>(240.415.465)</b>

**Net defter değer 894.708.514 860.273.166**

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Eylül 2016
<b>Maliyet</b>					
Lisanslar	14.032.589	1.512.131	(1.931.302)	36.741	13.650.159
Markalar	469.359.395	3.865.000	-	-	473.224.395
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	-	-	303.382.404
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-	192.140.601
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-	76.727.000
Bilgisayar yazılımları	17.349.298	8.719.152	-	-	26.068.450
	<b>1.072.991.287</b>	<b>14.096.283</b>	<b>(1.931.302)</b>	<b>36.741</b>	<b>1.085.193.009</b>

#### Birikmiş itfa payları (-)

Lisanslar	(12.218.637)	(2.913.279)	1.882.111	-	(13.249.805)
Lehte kira sözleşmeleri	(66.973.257)	(19.443.849)	-	-	(86.417.106)
Bayi iletişim ağı	(41.139.014)	(11.961.682)	-	-	(53.100.696)
Müşteri ağı	(13.214.094)	(3.836.350)	-	-	(17.050.444)
Bilgisayar yazılımları	(6.308.751)	(4.903.702)	-	-	(11.212.453)
	<b>(139.853.753)</b>	<b>(43.058.862)</b>	<b>1.882.111</b>	-	<b>(181.030.504)</b>

**Net defter değer 933.137.534 904.162.505**

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kaydedilen itfa payı giderlerinin 32.852.712 TL’lik kısmı (2016: 35.335.061 TL) pazarlama giderlerine, 11.585.361 TL’lik kısmı (2016: 7.688.843 TL) genel yönetim giderlerine, 10.014 TL’lik kısmı (2016: 20.211 TL) satışların maliyetine ve 14.110 TL’lik kısmı (2016: 14.747 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

##### Markalar

Marka değerleri, işletme birleşmeleri ile muhasebeleştirilen Beymen, Boyner, Beymen Club ve Beymen Business marka değerlerini içermektedir. Ayrıca marka değerleri 1 Ekim 2010'da Boyner Holding'den satın alınan T-Box, 15 Temmuz 2011'de Vincenzo Schilacci ve Step SRL'den satın alınan Divarese, ve 10 Şubat 2016'da Boyner Holding'den satın alınan George Hogg markalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan markalar değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

#### NOT 12 - ŞEREFİYE

Grup, şirket satın almaları için satın alma metodu uygulamaktadır. Satın alınan ya da satılan bağlı ortaklıklar konsolide mali tablolara alındıkları tarihten itibaren ya da satıldıkları tarihe kadar dahil edilmektedir. 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şerefiyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Beymen hisse alımı	452.982.078	452.982.078
BBM hisse alımı	343.147.354	343.147.354
İzkar hisse alımı	1.579.128	1.579.128
	<b>797.708.560</b>	<b>797.708.560</b>

31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### **Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar**

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 21.324.767 TL (31 Aralık 2016: 14.653.442 TL) tutarındaki çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ağırlıklı olarak kullanılmamış izin karşılığı, performans ve ikramiye karşılıklarından oluşmaktadır.

##### **Diğer kısa vadeli karşılıklar**

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	19.186.168	17.394.899
Dava karşılıkları	10.117.126	7.258.895
Diğer	3.594.680	176.021
	<b>32.897.974</b>	<b>24.829.815</b>

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

Diğer kısa vadeli karşılıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2017</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Ödenen karşılıklar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	17.394.899	15.144.851	(13.353.582)	19.186.168
Dava karşılıkları	7.258.895	3.966.327	(1.108.096)	10.117.126
Diğer	176.021	3.594.680	(176.021)	3.594.680
<b>Toplam</b>	<b>24.829.815</b>	<b>22.705.858</b>	<b>(14.637.699)</b>	<b>32.897.974</b>

  

	<b>1 Ocak 2016</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Ödenen karşılıklar</b>	<b>30 Eylül 2016</b>
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	13.615.006	10.973.946	(12.563.587)	12.025.365
Dava karşılıkları	5.095.436	2.412.403	(661.134)	6.846.705
Diğer	56.742	921.980	-	978.722
<b>Toplam</b>	<b>18.767.184</b>	<b>14.308.329</b>	<b>(13.224.721)</b>	<b>19.850.792</b>

**Koşullu varlık ve yükümlülükler***Teminat, rehin, ipotek pozisyonu*

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	115.100	73.118
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	281.782.866	377.714.157
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>281.897.966</b>	<b>377.787.275</b>

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla verilen TRİ'lerin döviz cinsinden detayı aşağıdaki gibidir.

Para birimi	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
TL	237.633.169	237.633.169	357.656.221	357.656.221
Avro	7.284.261	25.874.423	4.585.769	17.012.744
ABD Doları	4.386.598	18.390.374	886.085	3.118.310
		<b>281.897.966</b>		<b>377.787.275</b>

#### NOT 14 - TAAHHÜTLER

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında yer almayıp, sözleşme süresince iptal edilemez operasyonel kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

##### Operasyonel araç kiralama taahhütleri:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Bir yıl içerisinde	2.979.611	2.442.777
1 - 5 yıl arası	4.187.033	2.705.791
	<b>7.166.644</b>	<b>5.148.568</b>

##### Operasyonel mağaza kiralama taahhütleri:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Bir yıl içerisinde	174.793.764	142.853.518
1 - 5 yıl arası	126.155.437	161.178.555
5 yıldan uzun	22.495.436	33.519.972
	<b>323.444.637</b>	<b>337.552.045</b>

##### Operasyonel ofis/tesis kiralama taahhütleri:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Bir yıl içerisinde	3.352.109	3.212.380
	<b>3.352.109</b>	<b>3.212.380</b>

Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ihracat taahhüt tutarı 4.735.591 ABD Doları'dır (31 Aralık 2016: 2.083.811 ABD Doları).

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Pay oranı	Tutar (TL)	Pay oranı	Tutar (TL)
Boyner Holding	%42,80	110.293.940	%54,80	31.619.228
Mayhoola for Investments LLC (*)	%42,68	109.975.820	%30,68	17.700.000
Diğer ortaklar ve halka açık kısım (**)	%14,52	37.430.240	%14,52	8.380.772
<b>Ödenmiş sermaye (***)</b>	<b>%100,00</b>	<b>257.700.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>57.700.000</b>
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		56.061.369		56.061.369
<b>Toplam düzeltilmiş sermaye</b>		<b>313.761.369</b>		<b>113.761.369</b>

(\*) SPK'nın 1 Haziran 2015 tarih ve 14/674 sayılı kararı ile onaylanmış olan ihraç belgesi kapsamında, çıkarılmış sermayenin 40.000.000 TL'den 57.700.000 TL'ye artırılması nedeniyle, ihraç edilen 17.700.000 TL nominal değerli payların, 1 TL nominal değerli pay için 50 TL fiyat ve toplam 885.000.000 TL ile mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak Mayhoola for Investments LLC'ye tahsisli satış işlemi Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleştirilmiştir. Tahsisli satış işlemi sonucu 867.300.000 TL tutarındaki emisyon primi "Paylara ilişkin primler" hesabına kaydedilmiştir. 5 Nisan 2016 tarihi itibarıyla, paylara ilişkin primlerin 728.924.126 TL tutarındaki kısmı, geçmiş yıl zararlarına transfer edilmiştir. Kalan 138.375.874 TL tutarında paylara ilişkin primler, 2 Mayıs 2017 tarihinde yapılan Genel Kurul'da alınan karara istinaden geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmiştir.

Mayhoola for Investments LLC, Boyner Holding'den Boyner Perakende'nin çıkarılmış sermayesinin %12'sine tekabül eden toplam 6.924.000 TL nominal değerdeki payın, pay başına 25 TL değerle iki aşamalı olarak satın alınmasına ilişkin pay alım ve satım sözleşmesi imzalamıştır. İlk aşamanın tamamlanmasını müteakip Mayhoola'nın Boyner Perakende'deki pay oranı yaklaşık %30,68'den yaklaşık %35,38'e çıkmış, Boyner Holding'in pay oranı ise yaklaşık %54,80'den %50,10'e düşmüştür. Satın alınan her iki aşamasının da tamamlanmasıyla, Mayhoola'nın pay oranı yaklaşık %42,68 ve Boyner Holding'in pay oranı ise yaklaşık %42,80 olmuştur.

(\*\*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların pay tutarı toplamını göstermektedir.

(\*\*\*) Grup'un 57.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %346,62 oranında bedelli olarak artırılarak 257.700.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin izahname SPK'nın 7 Temmuz 2017 tarihli yazısı ile onaylanmıştır.

Grup'un artırılan 200.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma hakları kullanma süresi olan 12 Temmuz 2017 - 11 Eylül 2017 tarihleri içerisinde 114.580.165 TL, ve kalan payların 14- 15 Eylül 2017 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de birincil piyasada oluşan fiyattan satışından 633.456 TL olmak üzere toplam, 115.213.621 TL nakit fon girişi sağlanmıştır. Birincil piyasada oluşan fiyattan satışı ile ilişkili olarak 565.433 TL özkaynaklar altında paylara ilişkin prim hesaplanmıştır. Grup'un ana ortaklarından Mayhoola For Investments LLC tarafından nakden konulan fonlar nedeniyle oluşan borcun 85.351.820 TL'si Mayhoola For Investments LLC'nin yeni pay alma hakkına istinaden mahsup edilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tutarı 257.700.000 TL (31 Aralık 2016: 57.700.000 TL) olup, sermayesi her biri 1 Kr nominal değerde 25.770.000.000 (31 Aralık 2016: 5.770.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

#### Sermaye yedekleri

- Birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.
- İkinci tertip yasal yedekler ödenmiş olan sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Bu yedekler zarar ziyarı dağıtım yoluyla yapmak için kullanılabilir.

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, yukarıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hükümler çerçevesinde dağıtılabilirler.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

*Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedekler	10.467.368	10.467.368
İştirak hissesi satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	1.080.833	1.080.833
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	21.902.906	21.902.906
	<b>33.451.107</b>	<b>33.451.107</b>

(\*) Vergi mevzuatı hükümlerine göre şirketlerin aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, en az beş tam yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması kaydıyla kurumlar vergisinden istisnadır. İstisna edilen kazanç beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilemez veya işletmeden çekilemez.

*Değer artış fonları*

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Fabrikanın kurulu olduğu araziye ilişkin değer artış fonu	78.824.810	78.824.810
Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflandırılan araziye ilişkin değer artış fonu	15.722.470	15.722.470
<b>Toplam değer artış fonu</b>	<b>94.547.280</b>	<b>94.547.280</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından doğan özel fonun kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanması	(15.722.470)	(15.722.470)
Ertelenmiş vergi etkisi	(3.943.025)	(3.943.025)
Geçmiş yıl zararlarına transfer	(62.058.614)	(61.457.501)
	<b>12.823.171</b>	<b>13.424.284</b>

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>13.424.284</b>	<b>15.930.274</b>
Geçmiş yıl zararlarına transfer (**)	(601.113)	(2.535.642)
<b>Dönem sonu - 30 Eylül</b>	<b>12.823.171</b>	<b>13.394.632</b>

(\*\*) Not 8'de belirtilen gayrimenkul stoklarının satışları teslimatlar gerçekleştiğinde gelir tablosuna hasılat olarak kaydedilmektedir. 30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde gelir tablosuna kaydedilen kısım ile ilişkilendirilen değerlendirme fonu geçmiş yıl zararlarına transfer edilmiştir.

*Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi*

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
BBM hisse alımı etkisi	(48.574.625)	(48.574.625)
Beymen hisse alımı etkisi	(202.724.939)	(202.724.939)
BBA birleşme etkisi	7.478.755	7.478.755
AYTK kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(12.105.679)	(12.105.679)
YKM kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(56.878.535)	(56.878.535)
Nişantaşı Turistik hisse alım etkisi	(3.750.172)	(3.750.172)
	<b>(316.555.195)</b>	<b>(316.555.195)</b>



**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**NOT 16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ****Hasılat**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>
Yurtiçi satışlar	3.445.797.046	1.143.068.481	2.979.905.265	928.133.423
Yurtdışı satışlar	35.199.515	15.020.419	26.773.392	4.682.579
Diğer satışlar	2.904.405	757.492	6.355.147	1.256.721
Gayrimenkul satışları	2.796.040	1.089.109	10.831.437	-
Satışlardan iadeler (-)	(395.450.445)	(113.115.902)	(357.082.826)	(91.976.648)
Satış indirimleri (-)	(182.529.071)	(48.069.552)	(160.355.387)	(40.962.304)
	<b>2.908.717.490</b>	<b>998.750.047</b>	<b>2.506.427.028</b>	<b>801.133.771</b>

**Satışların maliyeti**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>
Satılan ticari mal maliyeti	(1.625.608.107)	(568.574.377)	(1.336.916.598)	(456.972.144)
Satılan malın maliyeti	(132.829.756)	(44.726.003)	(172.107.234)	(44.701.649)
Satılan hizmet ve gayrimenkul satış maliyeti	(1.812.155)	(756.917)	(7.644.115)	-
	<b>(1.760.250.018)</b>	<b>(614.057.297)</b>	<b>(1.516.667.947)</b>	<b>(501.673.793)</b>

**NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)****Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>
Reeskont gelirleri	52.610.572	8.475.419	49.160.380	4.661.280
AVM katılım gelirleri	35.064.206	14.342.685	5.031.581	2.123.490
Vade farkı gelirleri	17.597.533	5.945.498	13.343.659	3.308.846
Kur farkı gelirleri	16.910.579	4.534.107	56.754.703	31.921.672
Royalti gelirleri	6.329.467	1.267.241	4.306.106	1.403.315
Diğer	20.136.411	6.216.020	13.547.933	4.768.031
	<b>148.648.768</b>	<b>40.780.970</b>	<b>142.144.362</b>	<b>48.186.634</b>

**Esas faaliyetlerden diğer giderler**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>
Reeskont giderleri	42.530.618	4.730.692	40.262.336	(2.985.377)
Vade farkı giderleri	36.201.466	15.801.747	27.826.741	10.482.886
Kur farkı giderleri	25.854.229	7.895.519	64.645.892	37.104.929
Diğer	12.540.223	2.970.697	10.629.274	2.285.119
	<b>117.126.536</b>	<b>31.398.655</b>	<b>143.364.243</b>	<b>46.887.557</b>

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)****Finansman gelirleri**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>
Kambiyo karları	119.392.499	26.524.708	104.566.373	25.633.015
Faiz gelirleri	24.672.797	6.125.300	19.019.314	11.453.003
Diğer	2.975.148	1.085.501	900.398	504.892
	<b>147.040.444</b>	<b>33.735.509</b>	<b>124.486.085</b>	<b>37.590.910</b>

**Finansman giderleri**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>
Kredi faiz giderleri	252.482.926	100.326.972	185.741.775	64.675.395
Kambiyo zararları	127.931.874	21.741.887	134.504.370	50.177.730
Kredi kartı kırdırma giderleri	28.519.874	9.840.336	22.327.317	7.501.241
Vadeli alım faiz giderleri	18.989.715	5.031.679	15.323.625	5.343.903
Factoring giderleri	13.394.206	1.885.913	15.947.341	5.649.826
Tahvil ve bono faiz giderleri	11.936.984	3.988.547	32.312.485	12.486.940
Diğer	25.704.214	8.398.407	13.073.295	4.507.834
	<b>478.959.793</b>	<b>151.213.741</b>	<b>419.230.208</b>	<b>150.342.869</b>

**NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)**

Pay başına kazanç, net dönem karının/(zararının) Boyner Perakende hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>
Cari dönem zararı (TL)	(284.180.165)	(370.333.713)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi (*)	69.508.118	57.700.000
Ana ortaklığa ait pay başına kayıp (TL)	(4,09)	(6,42)

(\*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<b>Hissedarlardan alacaklar</b>				
Boyner Holding A.Ş.	2.095	10.075.050	5.372.434	233.148.434
<b>İştiraklerden alacaklar</b>				
Nile Bosphorus (*)	4.981.437	-	4.935.298	-
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş.	-	53.690	190	-
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	79.019	-	67.732	-
<b>Diğer ilişkili taraflardan alacaklar</b>				
BR Mağazacılık A.Ş.	13.905.547	-	10.361.937	-
BNR Teknoloji A.Ş.	81.107	-	570.945	-
Fırsat Teknoloji A.Ş.	35.743.860	919.195	16.099.972	13.096.726
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	8.280	-	15.360	-
Boyner Bireysel Ürünler Satış ve Paz. A.Ş.	5.881	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>54.807.226</b>	<b>11.047.935</b>	<b>37.423.868</b>	<b>246.245.160</b>

(\*) İlişkili taraflardan uzun vadeli alacakları temsil etmektedir (Not 7).

b) 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
<b>Hissedarlara borçlar</b>				
Boyner Holding A.Ş. (**)	460.066	175.000.000	142.850	-
Şahıs ortaklara borçlar	-	-	-	35.192.000
<b>İştiraklere borçlar</b>				
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	230	-	559.340	-
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş.	217.531	-	-	-
<b>Diğer ilişkili taraflara borçlar</b>				
BNR Teknoloji A.Ş.	942.251	-	968.475	-
BR Mağazacılık A.Ş.	12.808.719	-	12.391.944	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	6.013.316	-	2.723.771	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları A.Ş.	33.620	-	36.657	-
Fırsat Teknoloji A.Ş.	2.582	-	3.123	-
Lom Renkli Giyim Ürünleri Pazarlama A.Ş.	6.229	-	19.579	-
Boyner Danışmanlık Servis ve Ticaret A.Ş.	-	-	10.561	-
<b>Toplam</b>	<b>20.484.544</b>	<b>175.000.000</b>	<b>16.856.300</b>	<b>35.192.000</b>

(\*\*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla söz konusu diğer borcun vadesi 5 yıl olup, faiz oranı; Şirket'in her ay ortalama borçlanma oranı dikkate alınarak belirlenmektedir.

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- c) 30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan yapılan alımların ve ilişkili taraflara yapılan satışların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Alımlar	30 Eylül 2017			30 Eylül 2016		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
<b>Ortaklar</b>						
Boyner Holding A.Ş.	4.336	2.064.605	8.118.870	4.986	9.206.608	3.864.860
<b>İştirakler</b>						
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	324.138	-	-	273.729	-	-
<b>Diğer ilişkili taraflar</b>						
BR Mağazacılık A.Ş.	25.421.218	309.573	339.601	14.266.910	152.287	-
Fırsat Elektronik A.Ş.	-	335.312	-	-	444.066	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	-	139.590	38.060	-	202.985	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	9.280.710	-	-	9.098.283	-
BNR Teknoloji A.Ş.	-	7.539.277	-	-	6.913.246	-
	<b>25.749.692</b>	<b>19.669.067</b>	<b>8.496.531</b>	<b>14.545.625</b>	<b>26.017.475</b>	<b>3.864.860</b>

Satışlar	30 Eylül 2017			30 Eylül 2016		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
<b>Ortaklar</b>						
Boyner Holding A.Ş.	7.818	108.000	15.396.844	26.020	90.000	12.793.534
<b>İştirakler</b>						
Christian Dior İstanbul Mağazacılık A.Ş.	1.485	353.071	-	2.886	315.129	-
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	-	249.696	-	8.320	1.087.384	359.976
<b>Diğer ilişkili taraflar</b>						
BR Mağazacılık A.Ş.	20.570.300	2.384.691	2.547.513	30.745.175	109.546	528.794
Fırsat Teknoloji A.Ş.	50.284.030	1.242.802	1.370.694	30.456.147	937.690	1.212.143
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	98.688	-	-	58.500	-
BNR Teknoloji A.Ş.	-	577.689	-	1.700	1.282.880	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları A.Ş.	-	40.480	-	-	-	-
	<b>70.863.633</b>	<b>5.055.117</b>	<b>19.315.051</b>	<b>61.240.248</b>	<b>3.881.129</b>	<b>14.894.447</b>

- e) Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla üst yönetime 44.198.646 TL tutarında ücret ve menfaat sağlanmıştır (1 Ocak - 30 Eylül 2016: 36.542.214 TL).

# BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

## 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

### NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Yabancı para riski

	30 Eylül 2017					31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	33.783.821	7.080.918	2.029.421	26.022	-	23.980.683	6.229.261	506.610	41.491	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	13.926.895	3.396.324	429.450	13.140	-	12.643.249	2.973.841	575.986	9.460	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	5.216.983	848.337	523.858	1.555	-	6.903.367	1.477.475	459.050	187	-
3. Diğer	17.138.478	1.099.700	3.014.544	125.123	-	19.312.785	3.564.254	1.767.754	48.918	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	70.066.177	12.425.279	5.997.273	165.840	-	62.840.084	14.244.831	3.309.400	100.056	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	293.468	-	70.000	-	-	630.683	-	170.000	-	-
7. Diğer	144.821	34.723	5.124	-	-	157.096	39.238	5.124	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	438.289	34.723	75.124	-	-	787.779	39.238	175.124	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	70.504.466	12.460.002	6.072.397	165.840	-	63.627.863	14.284.069	3.484.524	100.056	-
10. Ticari Borçlar	169.872.185	23.110.986	20.825.224	76.717	29.500	249.884.906	35.320.167	33.587.207	227.140	-
11. Finansal Yükümlülükler	329.450.063	90.397.379	1.991.588	-	-	390.888.396	77.238.298	32.095.576	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.304	2.610	-	7	-	131.013	23.011	13.478	7	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.097.278	485.726	319.025	7.256	-	5.663.940	1.433.025	152.181	13.027	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	502.428.830	113.996.701	23.135.837	83.980	29.500	646.568.255	114.014.501	65.848.442	240.174	-
14. Ticari Borçlar	39.468.712	11.111.374	-	-	-	52.302.699	14.862.099	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.041.856.793	223.855.182	58.844.767	-	-	968.877.200	249.991.225	24.018.998	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	128.337	36.130	-	-	-	127.149	36.130	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.081.453.842	235.002.686	58.844.767	-	-	1.021.307.048	264.889.454	24.018.998	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.583.882.672	348.999.387	81.980.604	83.980	29.500	1.667.875.303	378.903.955	89.867.440	240.174	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.513.378.206)	(336.539.385)	(75.908.207)	81.860	(29.500)	(1.604.247.440)	(364.619.886)	(86.382.916)	(140.118)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	(1.515.663.042)	(336.865.866)	(76.183.040)	87.561	(29.500)	(1.605.990.401)	(364.628.206)	(86.859.785)	(127.278)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	129.568.793	23.485.890	11.006.718	-	-	129.243.033	32.273.200	4.223.075	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	1.370.031.033	314.252.562	60.532.036	-	-	1.357.977.354	327.229.522	55.632.555	-	-
25. İhraçat	32.414.789	4.250.083	4.260.473	25.655	-	35.427.863	4.385.045	6.491.677	171.107	-
26. İthalat	481.857.509	21.711.814	95.875.331	753.210	32.273	564.869.997	32.193.048	123.556.667	883.667	-

**BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.****30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)****Yabancı para riski (Devamı)**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(119.542.155)	119.542.155	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	91.214.490	(85.665.637)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(28.327.665)</b>	<b>33.876.518</b>	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(31.823.757)	31.823.757	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	26.525.334	(26.525.334)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(5.298.423)</b>	<b>5.298.423</b>	-	-
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	28.091	(28.091)	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>28.091</b>	<b>(28.091)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(33.597.997)</b>	<b>39.146.850</b>	-	-
	31 Aralık 2016			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(128.317.031)	128.317.031	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	77.157.522	(69.658.842)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(51.159.509)</b>	<b>58.658.189</b>	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(32.047.198)	32.047.198	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	15.493.132	(19.424.141)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(16.554.066)</b>	<b>12.623.057</b>	-	-
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(60.515)	60.515	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>(60.515)</b>	<b>60.515</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(67.774.090)</b>	<b>71.341.761</b>	-	-

## BOYNER PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Makul değer ölçümü

Grup, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirilmesinde kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

- Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri  
Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri  
Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

##### 30 Eylül 2017

Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Riskten korunma amaçlı türev araçlar</b>				
- Dövizli işlem kontratları	-	129.568.793	-	129.568.793
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>129.568.793</b>	<b>-</b>	<b>129.568.793</b>

##### 31 Aralık 2016

Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Riskten korunma amaçlı türev araçlar</b>				
- Dövizli işlem kontratları	-	129.243.033	-	129.243.033
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>129.243.033</b>	<b>-</b>	<b>129.243.033</b>

#### NOT 22 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....